



HOTĂRÂREA NR. 35

Privind: aprobarea Actului adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 1 din 01.07.2019 dintre Comuna Păușești-Măglași și Drăgoi Grigoraș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 20.06.2019

Consiliul Local al Comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de 17.07.2024, la care participă un număr de 13 consilieri comunali din numărul total de 13 aleși în funcție;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 1809 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 108, art. 129 alin. (1), (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) capitolului IX din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) H.C.L. nr. 26 din 20.05.2020 privind aprobarea regulamentului propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri cu caracter normativ care se supun adoptării Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași;
- g) H.C.L. nr. 15 din 22.04.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași;
- h) H.C.L. nr. 29 din 19.06.2024 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada iulie-septembrie 2024;

Luând act de:

- a) proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 1 din 01.07.2019 dintre Comuna Păușești-Măglași și Drăgoi Grigoraș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 20.06.2019;
- b) referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei, înregistrat sub nr. 5061 din 21.06.2024;
- c) raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 5168 din 21.06.2024;
- d) avizul consultativ al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al

localității, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

Având în vedere :

a) contractul de închiriere nr. 1 din 01.07.2019 dintre Comuna Păușești-Măglași și Drăgoi Grigoraș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 20.06.2019

b) cererea nr. 5061 din 18.06.2024 prin care domnul Drăgoi Grigoraș, solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 1 din 01.07.2019;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197 alin. (1), (2), (4), (5) și art. 198 alin. (1), (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 12_ voturi „pentru „ , 0 voturi „contra”, 1 „abțineri,, , adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă Actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 1 din 01.07.2019 dintre Comuna Păușești-Măglași și Drăgoi Grigoraș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 20.06.2019, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește primarul comunei să semneze actul adițional prevăzut la art. 1.

Art.3 Primarul comunei, prin aparatul său de specialitate aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Păușești-Măglași, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, prefectului județului Vâlcea și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Păușești-Măglași, în format electronic, la pagina de internet www.primariapausesti-maglasi.ro, în subeticheta „Hotărârile autorității deliberative,, , pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicare, prin grija inspectorului din cadrul Compartimentului Monitorizarea procedurilor administrative.

Președinte de ședință,
Marius-Dumitru ȚOTEA

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Mihaela-Florela POPESCU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 35 /17.07.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3

1	Adoptarea hotararii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată	17/07/2024	
2	Comunicarea către primar	17/07/2024	
3	Comunicarea către prefectul judetului	18/07/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică	26/07/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	26/07/2024	

ACT ADIȚIONAL NR. 1
La Contractul de închiriere nr. 1/01.07.2019

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT Comuna Păușești-Măglași, cu sediul în comuna Păușești-Măglași, strada Principală nr. 24, județul Vâlcea, cod fiscal 2540643, cont bancar nr. RO41TREZ67121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin jurist Dediu Alexandru Dorel, având funcția de primar, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

Și

Grigoraș DRĂGOI, CNP 1730608384004, cu domiciliul în comuna Păușești-Măglași, sat valea Cheii, strada Principală nr. 5, în calitate de **chiriaș**, au convenit să încheie prezentul contract de închiriere

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Închirierea terenului în suprafață de 484 m.p. din domeniul privat al localității Păușești-Măglași, situat în punctul „La Monument”, înscris în Cartea funciară a comunei nr. 37431, având nr. cadastral 37431, în scopul bunei desfășurări a activităților comerciale.

ART.1 Se modifică art. 5 și se prelungește perioada de închiriere a spațiului până la 30.06.2029.

ART.2 În cazul în care, chiriașul nu plătește la termenul scadent, va suporta penalități de întârziere, în cuantum de 0,06% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

ART.3 Celelalte clauze contractuale din Contractul de închiriere nr.1/01.07.2029 rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat azi 17.07.2024 în 2 exemplare originale și devine parte integrantă din contractul inițial din momentul semnării lui de către ambele părți.

LOCATOR,
UAT Comuna Păușești-Măglași
PRIMAR,
Alexandru-Dorel DEDIU

LOCATAR,
Grigoraș DRĂGOI

Viza CFP

Președinte de ședință,
Marius-Dumitru COTEA

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Mihaela-Florela POPESCU