



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI  
JUDEȚUL VÂLCEA**

### **PROIECTUL DE HOTĂRÂREA NR. 32**

**Privind:** aprobarea Actului adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 1 din 01.07.2019 dintre Comuna Păușești-Măglași și Drăgoi Grigoraș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 20.06.2019

Consiliul Local al Comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de 17.07.2024, la care participă un număr de \_\_\_\_ consilieri comunali din numărul total de 13 aleși în funcție;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 1809 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 108, art. 129 alin. (1), (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) capitolului IX din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) H.C.L. nr. 26 din 20.05.2020 privind aprobarea regulamentului propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri cu caracter normativ care se supun adoptării Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași;
- g) H.C.L. nr. 15 din 22.04.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași;
- h) H.C.L. nr. 29 din 19.06.2024 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada iulie-septembrie 2024;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei, înregistrat sub nr. 5061 din 21.06.2024;
- b) raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 5168 din 21.06.2024;

Având în vedere :

- a) contractul de închiriere nr. 1 din 01.07.2019 dintre Comuna Păușești-Măglași și Drăgoi Grigoraș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 20.06.2019

b) cererea nr. 5061 din 18.06.2024 prin care domnul Drăgoi Grigoraș, solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 1 din 01.07.2019;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197 alin. (1), (2), (4), (5) și art. 198 alin. (1), (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi „pentru „ , \_\_\_\_\_ voturi „contra”, \_\_\_\_\_ „abțineri,, , adoptă următoarea:

## HOTĂRÂRE

**Art.1** Se aprobă Actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 1 din 01.07.2019 dintre Comuna Păușești-Măglași și Drăgoi Grigoraș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 20.06.2019, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.2** Se împuternicește primarul comunei să semneze actul adițional prevăzut la art. 1.

**Art.3** Primarul comunei, prin aparatul său de specialitate aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Păușești-Măglași, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, prefectului județului Vâlcea și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Păușești-Măglași, în format electronic, la pagina de internet [www.primariapausesti-maglasi.ro](http://www.primariapausesti-maglasi.ro), în subeticheta „Hotărârile autorității deliberative,, , pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicare, prin grija inspectorului din cadrul Compartimentului Monitorizarea procedurilor administrative.

INIȚIATOR  
PRIMARUL COMUNEI,  
Alexandru-Dorel DEDIU

Avizat pentru legalitate  
Secretarul general al comunei  
Mihaela-Florela POPESCU



**Nr. 5168 din 21.06.2024**

**APROB  
PRIMAR,**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 1 din 01.07.2019 dintre Comuna Păușești-Măglași și Drăgoi Grigoraș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 20.06.2019

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 129 alin. (6), lit. "b", că în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, în condițiile legii”.

Având în vedere:

- a) Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 1 din 01.07.2019 dintre Comuna Păușești-Măglași și Drăgoi Grigoraș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 20.06.2019
- b) prevederile art. 5 din contractul de închiriere nr. 1 din 01.07.2019 dintre Comuna Păușești-Măglași și Drăgoi Grigoraș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 20.06.2019, care prevede că „prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților, la data expirării lui, pe o perioadă de 5 ani”

Luând act de cererea nr. 5061 din 18.06.2024 prin care domnul Drăgoi Grigoraș, solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 1 din 01.07.2019;

Solicit adoptarea unei hotărâri de aprobare a Actului adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 1 din 01.07.2019 dintre Comuna Păușești-Măglași și Drăgoi Grigoraș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 20.06.2019.

Întocmit,

Insp. Maria ZANFIR-STROE



**Nr. 5061 din 21.06.2024**

### **REFERAT APROBARE**

proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 1 din 01.07.2019 dintre Comuna Păușești-Măglași și Drăgoi Grigoraș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 20.06.2019

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 129 alin. (6), lit. "b", că în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, în condițiile legii”;

Având în vedere prevederile art. 5 din contractul de închiriere nr. 1 din 01.07.2019 dintre Comuna Păușești-Măglași și Drăgoi Grigoraș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 20.06.2019, care prevede că „prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților, la data expirării lui, pe o perioadă de 5 ani”;

Luând act de cererea nr. 5061 din 18.06.2024 prin care domnul Drăgoi Grigoraș, solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 1 din 01.07.2019;

Solicit aprobarea proiectului de hotărâre de aprobare a Actului adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 1 din 01.07.2019 dintre Comuna Păușești-Măglași și Drăgoi Grigoraș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 20.06.2019.

**INIȚIATOR**  
**PRIMARUL COMUNEI,**  
**Alexandru-Dorel DEDIU**

## **ACT ADIȚIONAL NR. 1**

**La Contractul de închiriere nr. 1/01.07.2019**

### **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**UAT Comuna Păușești-Măglași**, cu sediul în comuna Păușești-Măglași, strada Principală nr. 24, județul Vâlcea, cod fiscal 2540643, cont bancar nr. RO41TREZ67121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin jurist Dediu Alexandru Dorel, având funcția de primar, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

**Și**

Grigoraș DRAGOI, CNP 1730608384004, cu domiciliul în comuna Păușești-Măglași, sat valea Cheii, strada Principală nr. 5, în calitate de **chiriaș**, au convenit să încheie prezentul contract de închiriere

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Închirierea terenului în suprafață de 484 m.p. din domeniul privat al localității Păușești-Măglași, situat în punctul „La Monument”, înscris în Cartea funciară a comunei nr. 37431, având nr. cadastral 37431, în scopul bunei desfășurări a activităților comerciale.

**ART.1** Se modifică art. 5 și se prelungește perioada de închiriere a spațiului până la 30.06.2029.

**ART.2** În cazul în care, chiriașul nu plătește la termenul scadent, va suporta penalități de întârziere, în cuantum de 0,06% din prețul chiriei, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**ART.3** Celelalte clauze contractuale din Contractul de închiriere nr.1/01.07.2029 rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat azi 17.07.2024 în 2 exemplare originale și devine parte integrantă din contractul inițial din momentul semnării lui de către ambele părți.

**LOCATOR,**

UAT Comuna Păușești-Măglași

**PRIMAR,**

Alexandru-Dorel DEDIU

**LOCATAR,**

Grigoraș DRĂGOI

Viza CFP