



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI
JUDEȚUL VÂLCEA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 12

Privind : modificarea coordonatelor, limitei de proprietate, formei și suprafeței imobilului în suprafață de 2757 m.p. din domeniul public la comunei Păușești-Măglași, înscris în Cartea funciară nr. 37261

Consiliul Local al Comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de 12.03.2024, la care participă un număr de _____ consilieri locali din numărul total de 13 aleși în funcție ;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 885 alin. (1), art. 888 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (1), (2), lit. c), art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 10 alin. (2), art. 24 alin. (2), (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificările și completările ulterioare;
- g) capitolului IX din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 26 din 20.05.2020 privind aprobarea regulamentului propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri cu caracter normativ care se supun adoptării Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași;
- i) H.C.L. nr. 15 din 22.04.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași;
- j) H.C.L. nr. 60 din 14.12.2023 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada ianuarie-martie 2024;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1336 din 15.02.2024,
- b) raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 1337 din 15.02.2024;

În temeiul 139 alin. (3), lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a) art. 197 alin. (1), (2), (4), art. 198 alin. (1), (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, cu un număr de ___ voturi „ pentru „ ___ voturi „contra”, _____ „abțineri,, , adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă modificarea coordonatelor, limitei de proprietate, formei și suprafeței imobilului în suprafață de 2757 m.p. din domeniul public la comunei Păușești-Măglași, înscris în Cartea funciară nr. 37261, conform documentației topografice întocmită de persoană autorizată Ioana-Marina RIZEA, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește primarul comunei, domnul Alexandru-Dorel DEDIU, să întocmească actele necesare și să solicite OCPI Vâlcea efectuarea operațiunilor de modificare a limitei de proprietate a CF nr. 37261 pentru terenul în suprafață de 2757 m.p. din domeniul public la comunei Păușești-Măglași

Art.3 Primarul comunei, prin aparatul său de specialitate aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Păușești-Măglași, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, prefectului județului Vâlcea, OCPI Vâlcea și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Păușești-Măglași, în format electronic, la pagina de internet www.primariapausesti-maglasi.ro, în subeticheta „Hotărârile autorității deliberative,, , pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicare, prin grija inspectorului din cadrul Compartimentului Monitorizarea procedurilor administrative.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI,
Alexandru-Dorel DEDIU

Avizat de legalitate
Secretarul general al comunei,



PRIMĂRIA COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI

Str. Principală, nr.24, Păușești-Măglași, județul Vâlcea, România

Tel/fax: 0250/776533, Cod fiscal : 2540643, E-mail: pausesti_maglasi@vl.e-adm.ro

Nr. 1336 /15.02.2024

REFERAT

privind modificarea coordonatelor, limitei de proprietate, formei și suprafeței imobilului în suprafață de 2757 m.p. din domeniul public la comunei Păușești-Măglași, înscris în Cartea funciară nr. 37261

O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 129 alin. (2), lit. c), că în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local îndeplinește “atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului,,

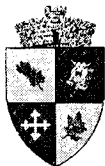
În conformitate cu prevederile:

- a) art. 10 alin. (2), art. 24 alin. (2), (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificările și completările ulterioare;

Luând act de încheierea nr. 40323 din 08.05.2023 emisă de OCPI Vâlcea privind suprapunerea prevăzută de art. 111 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023, potrivit căruia „În situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima înregistrare/actualizare informații tehnice în sistem pentru un imobil, constatându-se o suprapunere reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrală,,

Solicit aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea coordonatelor, limitei de proprietate, formei și suprafeței imobilului în suprafață de 2757 m.p. din domeniul public la comunei Păușești-Măglași, înscris în Cartea funciară nr. 37261

PRIMARUL COMUNEI,
Alexandru-Dorel DEDIU



PRIMĂRIA COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI

Str. Principală, nr.24, Păușești-Măglași, județul Vâlcea, România

Tel/fax: 0250/776533, Cod fiscal : 2540643, E-mail: pausesti_maglasi@vl.e-adm.ro

Nr. 1337 /15.02.2024

APROB,
PRIMAR

RAPORT DE SPECIALITATE

privitor la modificarea coordonatelor, limitei de proprietate, formei și suprafeței imobilului în suprafață de 2757 m.p. din domeniul public la comunei Păușești-Măglași, înscris în Cartea funciară nr. 37261

O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 129 alin. (2), lit. c), că în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local îndeplinește “atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului,,

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 10 alin. (2), art. 24 alin. (2), (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificările și completările ulterioare;

Luând act de încheierea nr. 40323 din 08.05.2023 emisă de OCPI Vâlcea privind suprapunerea prevăzută de art. 111 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023, potrivit căruia „În situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima înregistrare/actualizare informații tehnice în sistem pentru un imobil, constatându-se o suprapunere reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrală,,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei privind modificarea coordonatelor, limitei de proprietate, formei și suprafeței imobilului în suprafață de 2757 m.p. din domeniul public la comunei Păușești-Măglași, înscris în Cartea funciară nr. 37261

Se impune adoptarea unei hotărâri de aprobare a modificării coordonatelor, limitei de proprietate, formei și suprafeței imobilului în suprafață de 2757 m.p. din domeniul public la comunei Păușești-Măglași, înscris în Cartea funciară nr. 37261.

ÎNTOCMIT,
Ioana-Marina RIZEA

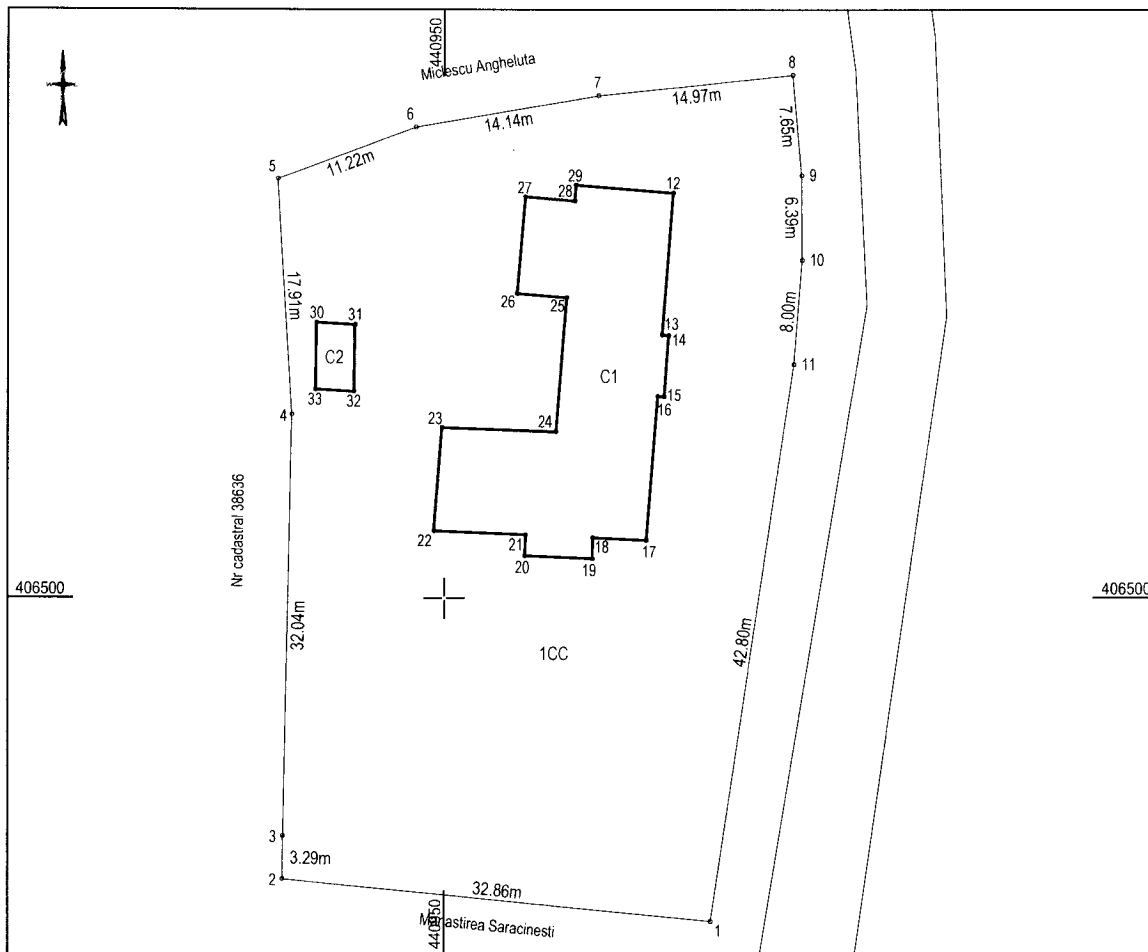
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Anexa nr 10

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
37261	2208	loc Valea Cheii, str Principala, nr 85, judetul Valcea

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
37261	Pausesti-Maglasi_Intravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2208	Imobilul este imprejmuit partial.
TOTAL		2208	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	307	Scoala Valea Cheii cu clasele I-IV , nr niveluri 1, in suprafata de 301,32 mp. S. construita la sol:307 mp;
C2	CAS	15	Grup sanitar in suprafata de 14,97 mp, Nr. niveluri 1; S. construita la sol:15 mp;
TOTAL		322	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2208mp
Suprafata din act = - mp

Executant: RIZEA IOANA MARINA SERIA RO-VL-F, NR 0138, CATEGORIA B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 15.02.2024 Ioana-Marina Rizea Digitally signed by Ioana-Marina Rizea Date: 2024.02.15 10:54:59 +02'00'	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura si parafa Stampila BCPI Data:.....
---	---