

Nr. 17 din 02.11.2023.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> DRĂCEA-BRĂNESCU CRISTINA-GABRIELA având  
adresa de comunicare în: localitatea Mun. București, str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul postal  
....., e-mail ....., tel. ...., vând teren  
agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,1951 (ha), reprezentând cota parte  
1/1, la prețul de (\*) 19.510 (NOUĂSPREZECEMI ÎN COTE ZECE LEI) (lei).  
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                                                  |                              |                            |                                       |                            | Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**) | Observații          |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|
|                                   | Orasul/<br>Comuna/<br>Județul<br>(*)       | Suprafața<br>(ha)<br><br>Suprafața<br>totală (*) | Cota-<br>parte <sup>5)</sup> | Numar<br>cadastral<br>(**) | Numar<br>de carte<br>funciara<br>(**) | Numar<br>tarla/lot<br>(**) | Numar<br>parcels<br>(**)                  |                     |
| Se completează de către vânzător. | <u>BUCHUREȘTI</u><br><u>MACELARI</u>       | <u>0,1951</u>                                    | <u>1/1</u>                   | <u>38724</u>               | <u>38724</u>                          | <u>44</u>                  | <u>160/1/1</u>                            | <u>NEPRODUCATIV</u> |
| Verificat primar <sup>4)</sup>    |                                            |                                                  |                              |                            |                                       |                            |                                           |                     |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
DRĂCEA-BRĂNESCU CRISTINA-GABRIELA  
(numele și prenumele în clar)

Data 02.11.2023

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

|                                   |                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Judetul Vâlcea                    | Registrul de evidenta                 |
| Primaria Comunei Păușești-Măglași | Nr. <u>17</u> din <u>02.11.23</u> (*) |

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 17/02.11.23 depuse de BRĂCEA - BRĂNESCU CRISTINA - GABRIELA, in calitate de vanzator/imputernicit, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/ resedinta/ sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                           |                                       |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                           |                                       |
| 3.       |                                                                                                                                                                                                                           |                                       |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                           |                                       |
| ...      |                                                                                                                                                                                                                           |                                       |

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | <u>CISMAU AHARCEA - NICOLETA</u>                                                                                                                                                                                         | <u>Com. J. Maglasi,</u>             |
| 2.       | <u>TRASCA LIVIU</u>                                                                                                                                                                                                      | <u>Com. J. Maglasi,</u>             |
| 3.       | <u>BALTAC ION</u>                                                                                                                                                                                                        | <u>Com. J. Maglasi,</u>             |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 5 |  |  |
|---|--|--|

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                    |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                    |                                     |

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                      |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                      |                                     |

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                           |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                           |                                     |

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                      |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                      |                                     |

Primarul comunei Păușești-Măglași,  
Alexandru-Dorel DEDIU  
L.S.

Secretarul general al comunei,  
Mihaela-Florela POPESCU

Data 02.11.2023