

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

Nr. 8 din 04.06.2023.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata BĂZGAN AUMITRU-MARCEL CNP, având
adresa de comunicare în: localitatea RM. VALCEA, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul VALCEA, codul postal
....., e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata BĂZGAN ȘTEFANIA-ROXANA CNP:, având
adresa de comunicare în: localitatea RM. VALCEA, str., nr., bl., sc., et., ap
....., județul/sectorul VALCEA, codul postal, e-mail, tel.

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,1029 (ha), reprezentând cota
parte 1/1, la prețul de (*) 1500 lei (COMERCIALIZARE) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcels (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	RAZAR MAGLARI	0,0891 0,0138	1/1	38603	38603	—	—	LIVADA ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei
hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal,
cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
BĂZGAN AUMITRU-MARCI
(numele si prenumele in clar)

Semnatura,

...

Vanzator/Imputernicit,
BĂZGAN ȘTEFANIA-ROXANA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura,

Data 04.06.2023

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

-
- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
 - 2) Se va completa in cifre si litere.
 - 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
 - 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
 - 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul Vâlcea	Registrul de evidenta
Primaria Comunei Păușești-Măglași	Nr. ...8... din 07.06.23 (*)

Ca urmare a inregistrării Ofertei de vanzare nr. 8/07.06.23 depuse de BĂZGAN AUMITRU - ANA BICI
BĂZGAN STEFAN X DOMIT
in calitate de vanzator/imputernicit, pe baza evidentelor detinute la
nivelul primăriilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al
treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/ resedinta/ sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei,
irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in
care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si
pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus
vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele
masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a
statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile
ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	BUCA AUGUSTIN	Com. P. Maglari, Sat V. Chel
2.	TISANU AUMITRU	Com. P. Maglari, Sat V. Chel
3.	AURA ION	Com. P. Maglari, Sat V. Chel
4.		

5		
---	--	--

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primarul comunei Păușești-Măglași,
Alexandru-Dorel ȚEPIU
L.S.

Secretarul general al comunei,
Mihaela-Florela POPESCU

Data 07.06.2023 .

NOTA: