

Nr. 2 din 22.03.2023

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ POPA MARIA, CNP:, având
adresa de comunicare în: localitatea PAUSEȘTI-MACLAȘI, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Vâlcea, codul
postal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ȚIGANU ELENA, CNP:, având
adresa de comunicare în: localitatea RM. Vâlcea, str.
nr., bl., et., ap., județul/sectorul Vâlcea, codul
postal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ GEORGESCU CONSTANȚA, CNP:, având
adresa de comunicare în: localitatea GOLEȘTI, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Vâlcea, codul
postal, e-mail, tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,0872 (ha), reprezentând
cota parte 1/3 la pretul de
(*) 25.000 (douăzeci și cinci mii lei) (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: SE VINDE ÎNTR-UNA SUPRAȚAȚĂ DE TEREN
2592 mp. ÎNTR-UN R. LA PREȚUL DE 150.000 lei.
(OSUTĂCINZECI MII LEI).

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) Suprafața totală (*)	Cota- parte ⁵⁾	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	
Se completează de către vanzător.	<u>PAUSEȘTI MACLAȘI</u>	<u>0,0872</u>	<u>1/3</u>	<u>38570</u>	<u>38570</u>	<u>53</u>	<u>1159/9</u>	<u>FÂNEȚĂ</u>
Verificat primar ⁴⁾								

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei
hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit, (numele si prenumele in clar)	Vanzator/Imputernicit, (numele si prenumele in clar)	Vanzator/Imputernicit, (numele si prenumele in clar)
<u>Semnatura</u>	<u>Semnatura</u>	Semnatura
L.S.	L.S.	L.S.
Data <u>22.03.2023</u>	Data <u>22.03.2023</u>	Data <u>22.03.2023</u>

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul Vâlcea	Registrul de evidenta
Primaria Comunei Păușești-Măglași	Nr. <u>2</u> din <u>22.03.23</u> (*)

Ca urmare a inregistrării Ofertei de vanzare nr. 3/22.03.23 depuse de GEORGESCU CONSTANȚA POPA MARIA, TISANU ELENA in calitate de vanzator/imputernicit, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/ reședința/ sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
...		

□ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/ reședința/ sediu
1.		
2.		

□ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/ reședința/ sediu
1.	<u>POPA MARIA</u>	<u>Păușești-Măglași</u>
2.	<u>TISANU ELENA</u>	<u>Rm. Vâlcea</u>
3.	<u>GEORGESCU CONSTANȚA</u>	<u>Com. Golești</u>
4.		

5.		
c) preemtori de rang IV: tinerii fermieri		
Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

d) preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvici „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

e) preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

f) preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primarul comunei Păușești-Măglaș
Alexandru-Dorel DEDIU
L.S.

Secretarul general al comunei,
Mihaela-Florela POPESCU

Data 22.03.2023.

NOTA