

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

Nr. 1 din 06.02.2023

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SANAUULESCU ANA-COSTINA, CNP avand
adresa de comunicare in: localitatea PH. BANESTI, str.
nr. bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul
postal, e-mail, tel., vand
teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1367 (ha), reprezentand cota
parte 1/2, la pretul de (*) 30.000 lei (TREI Zeci Mii Lei) (lei)
♦ prin ANTON ROABEA, CNP calitate de IMPUTERNICIT
conform ACT. AUTENTIFICARE NR. 1604/06.10.2022 localitatea
RM. VALCEA, str. G. Moghiora, nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul VALCEA

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

23 lei

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)	Cota- totala (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	
Se completeaza de catre vanzator.	<u>PH. BANESTI</u>	<u>0,1367</u>	<u>1/2</u>	<u>38520</u>	<u>38520</u>	<u>24</u>	<u>1571/1</u>	<u>PAȘUNE</u>
Verificat primarie ⁴⁾								

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ANTON ROABEA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura:

.....

L.S.

7

Data 06.02.2023

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa in cifre si litere.
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Nr. 1 din 06.02.2023

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ECATERINESCU CLAUDIA, CNP, avand adresa de comunicare in: localitatea BUCURESTI, str. nr., bl., judetul/sectorul Sector 6, codul postal, e-mail, tel., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1367 (ha), reprezentand cota parte 1/2, la pretul de (*) 30.000 lei (TREIZECI MII LEI) (lei)
♦ prin ANTON ROBITA, CNP. calitate de IMPUTERNICIT conform ACT AUTENTIFICARE HR. 1604/06.10.2022 localitatea RM. VALCEA, str. G. Maghera, nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul VALCEA.

Conditile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)	Cota-parte ⁵⁾	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot/parcelsa (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	<u>BUCURESTI</u>	<u>0,1367</u>	<u>1/2</u>	<u>38520</u>	<u>38520</u>	<u>24</u>	<u>1511/1</u>	<u>PASIVIT</u>
Verificat primarie ⁴⁾								

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ANTON ROBITA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

9

Data 06.02.2023 ,

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa in cifre si litere.
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul Vâlcea	Registrul de evidenta
Primaria Comunei Păușești-Măglași	Nr.1..... din 06.02.2023 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 1/06.02.23 depuse de SAVAULESCU ANA-COSTINA
in calitate de vanzator/imputernicit, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor
cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al
treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/ resedinta/ sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei,
irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in
care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si
pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus
vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele
masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a
statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile
ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	CRACIUN ELISABETA	
2.	STANCIU CONSTANTIN	
3.	BERBECE CONSTANTIN	
4.	MR. CAA 38200 ARHIEPISCOPIA RAMNIC	

5 NR. CM. 35896 ARHIEPISCOPIA RAMNICULUI

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primarul comunei Păușești-Măglași,
Alexandru-Dorel DEȚIU/
L.S.

Secretarul general al comunei,
Mihaela-Florela POPESCU

Data 06.02.2023

NOTA: