

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup>, SERBAN VALERIAN, CNP .. 3 avand  
 adresa de comunicare in: localitatea AUSTRIA / VIENNA  
 str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
 judetul/sectorul ....., codul postal ....., e-mail ....., tel. ....  
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0349 (ha), la pretul de (\*) 349 (lei)  
TREISUTEŞAPTEZECI SI NOUA LEI

Condițiile de vanzare<sup>2</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informatii privind amplasamentul terenului |                                |                      |                              |                      |                                | Categoria de folosinta <sup>3</sup> (**) | Observatii |
|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------------------------|------------|
|                                  | Orasul/Comuna/Judetul (*)                  | Suprafata (ha) (*)             | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**)             |                                          |            |
| Se completeaza de catre vanzator | <u>PAUSESTI</u><br><u>MAGLASI</u>          | <u>0,0157</u><br><u>0,0232</u> | <u>38356</u>         | <u>38356</u>                 | <u>13</u>            | <u>337/10</u><br><u>337/11</u> | <u>avabil</u><br><u>pașune</u>           |            |
| Verificat primarie <sup>4</sup>  |                                            |                                |                      |                              |                      |                                |                                          |            |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

SERBAN VALERIAN

(nume si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 02.09.2022

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului

<sup>2</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea

|                                                         |                             |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Judetul Vâlcea (*)                                      | Registrul de evidenta       |
| Unitatea administrativ-teritoriala Păușești-Măglași (*) | Nr. 34... din 02.09.2022(*) |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei**  
**de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 34/02.09.2022 depuse de SERBAN VALERIAN in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/ Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | SMARANDOIU ANA                                                                                                                                                                                                      | RM. VALCEA,                      |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                     |                                  |
| 3.       | SERBAN GHEORGHE                                                                                                                                                                                                     | LOC PAUSESTI - MAGLASI,          |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                     |                                  |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 3.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 3.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                         |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                         |                                  |
| 3.       |                                                                                                                                                         |                                  |
| 4.       |                                                                                                                                                         |                                  |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 3.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 4.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta persoana/ persoana in unitatile persoane ative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile persoane ative-teritoriale vecine

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                     |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                     |                                  |
| 3.       |                                                                                                                                                                                                                     |                                  |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                     |                                  |

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 3.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 4.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |

PRIMARUL COMUNEI PAUSESTI-MAGLASI,  
Alexandru-Dorel DEȚDIU

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
Mihaela-Florela POPESCU

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Prezentul in scris este valabil  
fără aplicarea sigilului, conform  
art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019