

OFERTA DE VANZARE TEREN

4

SOREGA IOANA -

Subsemnatul/Subsemnata¹ SOREGA LUMITRU, SOREGA GHEORGHE CNP

adresa de comunicare in: localitatea PĂUSEȘTI - MĂGLĂȘI, SAT VALEA PHEI;

str. nr. bl. sc. et. ap.

judetul/sectorul VÂLCEA, codul postal, e-mail, tel.

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1540 (ha), la pretul de (*) 1540 (lei)

OMIECINE SUȚE PATRUZECILE

Condițiile de vanzare² sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>PĂUSEȘTI MĂGLĂȘI</u>	<u>0,1540</u>	<u>37639</u>	<u>37639</u>	<u>10</u>	<u>280/2</u>	<u>ȚĂNĂTĂ</u>	
Verificat primaric ⁴								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Impeternicit,
SOREGA LUMITRU, SOREGA GHEORGHE
SOREGA IOANA
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 15.02.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului

² Se va completa in cifre si litere.

³ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea

Judetul Vâlcea (*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Păușești-Măglași (*)	Nr. 23... din 15.07.2022 (*)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 29/15.07.2022 depuse de SORECA IONITA, SORECA ADUMITRU, SORECA GHEORGHE in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/ Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SORECA ELENA CRISTINA	COM. PAUSESTI-MAGLASI,
2.		SAT VALCA-EHEI,
3.	SORECA ELENA	YUA. VALCEA, STR.
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta persoana/ persoana in unitatile persoane active-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile persoane active-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

PRIMARUL COMUNEI PAUSESTI-MAGLASI,
Alexandru-Dorel DEDIU

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Mihaela-Florela POPESCU

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.