

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup>, HOGEA MARIAN-TEODOR CNP ..... având  
 adresa de comunicare în: localitatea PAUSEȘTI - MAGLAȘI,  
 str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ....  
 județul/sectorul ..... codul postal ..... e-mail ..... tel. ....  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,1011 (ha), la prețul de (\*) 5055 (lei) CINCEMI  
CINZEEI ȘI CINZEEI

Condițiile de vânzare<sup>2</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare                           | Informații privind amplasamentul terenului |                       |                            |                                       |                         |                       | Categorie de folosință <sup>3</sup> (**) | Observații |
|---------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------------------|------------|
|                                       | Orasul/Comuna/<br>Județul (*)              | Suprafața<br>(ha) (*) | Numar<br>cadastral<br>(**) | Numar de<br>carte<br>funciara<br>(**) | Numar<br>tarla/lot (**) | Numar<br>parceta (**) |                                          |            |
| Se completează de<br>c către vânzător | <u>PAUSEȘTI -<br/>MAGLAȘI</u>              | <u>0,1011</u>         | <u>38369</u>               | <u>38369</u>                          | <u>30</u>               | <u>649/8</u>          | <u>FAHCHT</u>                            |            |
| Verificat primaric <sup>4</sup>       |                                            |                       |                            |                                       |                         |                       |                                          |            |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,

HOGEA MARIAN-TEODOR

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....

L.S.

Data 23.06.2022

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

<sup>2</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

|                                                         |                              |
|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| Judetul Vâlcea (*)                                      | Registrul de evidenta        |
| Unitatea administrativ-teritoriala Păușești-Măglași (*) | Nr. 23... din 23.06.2022 (*) |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei**  
**de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 23/23.06.2022 depuse de HOCSEA ADRIAN-TEODOR in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoarii preemptori:

**I. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv**

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/ Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | <u>HOCSEA ADRIAN-TEODOR</u>                                                                                                                                                                                         | <u>COM. PAUSESTI-MAGLASI,</u>    |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                     | <u>JL. Vâlcea</u>                |
| 3.       | <u>HOCSEA ADRIAN</u>                                                                                                                                                                                                | <u>COM. PAUSESTI-MAGLASI</u>     |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                     | <u>JL. Vâlcea</u>                |

**2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiti.**

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 3.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

**3. preceptor: de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare**

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 3.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                         |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                         |                                  |
| 3.       |                                                                                                                                                         |                                  |
| 4.       |                                                                                                                                                         |                                  |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 3.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 4.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta persoana/ persoana in unitatile persoane active-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile persoane active-teritoriale vecine

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                     |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                     |                                  |
| 3.       |                                                                                                                                                                                                                     |                                  |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                     |                                  |

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 3.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 4.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |

PRIMARUL COMUNEI PAUSESTI-MAGLASI,  
Alexandru-Dorel DEDIU

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
Mihaela-Florela POPESCU

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.