



PRIMĂRIA COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI

Str. Principală, nr.24, Păușești-Măglași, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/776533, Cod fiscal : 2540643, E-mail: pausesti_maglasi@vl.e-adm.ro

Nr. 78/8 Din 29.09. 2026

ANUNȚ

INFORMARE PRIVIND NOILE REGLEMENTĂRI REFERITOARE LA CONSTRUCȚIILE EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE SAU CU NERESPECTAREA AUTORIZAȚIEI

Primăria Comunei Păușești-Măglași informează cetățenii că,
începând cu data de **25 august 2026**, a intrat în vigoare **Legea nr. 169/2026**
privind

Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

Noua reglementare introduce **autorizația de regularizare**,
aplicabilă, în condițiile legii, construcțiilor executate fără autorizație de
construire sau cu nerespectarea autorizației de construire.

Potrivit art. 301 alin. (7) din Legea nr. 169/2026, pentru o perioadă
de maximum **un an de la intrarea în vigoare a legii**, autorizația de
regularizare poate fi solicitată și pentru anumite categorii de construcții care
nu intră în regimul permanent prevăzut de lege.

În consecință, persoanele care dețin construcții executate fără autorizație de
construire sau cu nerespectarea autorizației emise sunt invitate să se
adreseze **Primăriei Comunei – Compartimentul Urbanism**, pentru
verificarea situației juridice și urbanistice a construcției și pentru a afla dacă
aceasta poate face obiectul procedurii de regularizare.

Ce trebuie să știe proprietarii?

Autorizația de regularizare nu se emite automat.

Emiterea acesteia este condiționată de îndeplinirea cerințelor prevăzute de
Legea nr. 169/2026 privind respectarea reglementărilor de urbanistice,
îndeplinirea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții
îndeplinirea obligațiilor fiscale, prezentarea documentației solicitate de
legislație.

Fiecare situație va fi analizată individual, în funcție de caracteristicile construcției și de reglementările urbanistice aplicabile imobilului.

După expirarea perioadei de un an, regimul temporar prevăzut de art. 301 alin. (7) nu mai poate fi utilizat.

Pentru construcțiile care nu au fost regularizate și care nu se încadrează în categoriile pentru care legea permite în continuare regularizarea, vor deveni aplicabile măsurile prevăzute de Legea nr. 169/2026 privind desființarea lucrărilor neautorizate, după caz.

Primarul Comunei Păușești-Măglași,

Ion RADI