

Nr. 22 din 24.08.2026,

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MURGU ELENA, CNP, , avand
adresa de comunicare in: localitatea Mun. Bucuresti, str.
nr. .., judetul/sectorul, codul postal,
e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ PANA CLAUDIU-CONSTANTIN, CNP, , avand
adresa de comunicare in: localitatea Mun. Pitesti, str.
nr. .., judetul/sectorul AG, codul postal,
e-mail, tel.

vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0435 (ha), reprezentand cota
parte, la pretul de (*) 18.345 (OPTISPREZECE MII TREISUTESAPTECE SI CINCEI)
(lei).

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcelsa (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	9405817 MARGLAS	0,0435		39334	39334	39	916/1/1	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA

NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MURGU ELENA,
(numele si prenumele in clar)

Vanzator/Imputernicit,
PANA CLAUDIU-CONSTANTIN,
(numele si prenumele in clar)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul Vâlcea	Registrul de evidenta
Primaria Comunei Păușești-Măglași	Nr. ...22... din 27.08.2014(*)

Ca urmare a inregistrării Ofertei de vanzare nr. 22/27.08.2014 depuse de MURGU ELENA și
PALE ELIAȘIU - CONSTANTIN in calitate de vanzator/imputernicit, pe baza evidentelor detinute la
nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificați următorii preemptori:
☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al
treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fara personalitate juridica, precum și a persoanei juridice care nu se inregistrează in registrul comertului	Adresa de domiciliu/ resedinta/ sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare și/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fara personalitate juridica, precum și a persoanei juridice care nu se inregistrează in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzării, cu respectarea dispozițiilor prevazute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica și privata a statului cu destinație agricola și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fara personalitate juridica, precum și a persoanei juridice care nu se inregistrează in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	OLTEANU CONSTANTIN	Rm. Vâlcea -
2.	STEFAN CONSTANTIN	P. Măglași
3.	Adj. CIRCAG MARIA	

4.		
5.		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primarul comunei Păușești-Măglași,
Ion RA

Secretarul general al comunei,
Mihaela-Florela POPESCU

Data 27.08.2026.