



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI
JUDEȚUL VÂLCEA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 29

Privind: aprobarea documentației tehnice de execuție-faza P.T.+D.E., a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea alimentară cu apă Lacul Popii-Coasta Mare, comuna Păușești-Măglași, județul Vâlcea”

Consiliul Local al Comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de _____, la care participă un număr de _____ consilieri comunali din numărul total de 13 aleși în funcție ;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (1), (2), lit. b, alin. 4, lit. d), alin. (7), lit. k), n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 20 alin. (1), lit. e), j), art. 23 alin. (2), lit. f) și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- f) capitolului IX din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.C.L. nr. 20 din 11.05.2026 privind aprobarea bugetului local al comunei Păușești-Măglași pe anul 2026;
- h) H.C.L. nr. 26 din 20.05.2020 privind aprobarea regulamentului propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri cu caracter normativ care se supun adoptării Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași;
- i) H.C.L. nr. 55 din 05.11.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași;
- j) H.C.L. nr. 9 din 24.03.2026 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada aprilie-iunie 2026;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 4435 din 04.06.2026;
- b) raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 4436 din 04.06.2026;

În temeiul 139 alin. (3), lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197 alin. (1), (2), (4), art. 198 alin. (1), (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, cu un număr de ____ voturi „, pentru „, ____ voturi „,contra”, ____ „,abțineri,, , adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă documentația tehnică de execuție-faza P.T.+D.E. pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea alimentare cu apă Lacul Popii-Coasta Mare, comuna Păușești-Măglași, județul Vâlcea”, prevăzută în Anexa nr. 1.

Art.2 Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea alimentare cu apă Lacul Popii-Coasta Mare, comuna Păușești-Măglași, județul Vâlcea”, prevăzut în Anexa nr. 2.

Art.3 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea alimentare cu apă Lacul Popii-Coasta Mare, comuna Păușești-Măglași, județul Vâlcea”, prevăzuți în Anexa nr. 3.

Art.4 Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Primarul comunei, prin aparatul său de specialitate aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Prezenta hotarare se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Păușești-Măglași, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, prefectului județului Vâlcea și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Păușești-Măglași, în format electronic, la pagina de internet www.primariapausesti-maglasi.ro, în subeticheta „Hotărârile autorității deliberative,, , pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicare, prin grija inspectorului din cadrul Compartimentului Monitorizarea procedurilor administrative.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI,
Ion RADI

Avizat de legalitate
Secretarul general al comunei
Mihaela-Florela POPESCU



PRIMĂRIA COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI

Str. Principală, nr.24, Păușești-Măglași, județul Vâlcea, România

Tel/fax: 0250/776533, Cod fiscal : 2540643, E-mail: pausesti_maglasi@vl.e-adm.ro

Nr. 4432 din 04.06.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre referitor la aprobarea documentației tehnice de execuție-faza P.T.+D.E., a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea alimentare cu apă Lacul Popii-Coasta Mare, comuna Păușești-Măglași, județul Vâlcea”

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 129 alin. (4), lit. d), că în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local „aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii,, , iar la alin. (7), lit. k), n), consiliul local asigură, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind „dezvoltarea urbană,, , ”serviciile comunitare de utilitati publice de interes local”;

Necesitatea promovării acestei investiții rezultă din faptul că o parte dintre gospodăriile și imobilele din zona vizată nu beneficiază de acces la sistemul public de alimentare cu apă, situație care afectează condițiile de trai ale populației și limitează dezvoltarea locală. Realizarea investiției va permite extinderea serviciului public de alimentare cu apă către locuitorii care în prezent nu sunt racordați la rețea, contribuind la creșterea gradului de confort și la îmbunătățirea condițiilor de sănătate și igienă.

Investiția propusă urmărește dezvoltarea infrastructurii edilitare a localității, asigurarea accesului populației la servicii publice de utilitate și creșterea calității vieții cetățenilor, fiind în concordanță cu obiectivele de dezvoltare ale unității administrativ-teritoriale și cu strategiile de dezvoltare locală.

Documentația tehnico-economică a fost elaborată de către proiectant autorizat, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, și cuprinde soluțiile tehnice necesare realizării investiției, precum și devizul general și indicatorii tehnico-economici aferenți.

Prin realizarea investiției se vor obține următoarele beneficii:

- extinderea accesului populației la serviciul public de alimentare cu apă;
- îmbunătățirea condițiilor de sănătate și igienă pentru locuitori;
- creșterea gradului de confort și a calității vieții;
- dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare a localității;
- crearea premiselor pentru dezvoltarea economică și socială a zonei;

- creșterea atractivității localității pentru investiții și pentru dezvoltarea de noi gospodării.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de necesitatea realizării obiectivului de investiții, solicit adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de execuție-faza P.T.+D.E., a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea alimentare cu apă Lacul Popii-Coasta Mare, comuna Păușești-Măglași, județul Vâlcea” în forma prezentată.

PRIMARUL COMUNEI,
Ion RADI



PRIMĂRIA COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI

Str. Principală, nr.24, Păușești-Măglași, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/776533, Cod fiscal : 2540643, E-mail: primaria_pausesti_maglasi@vl.e-adm.ro

Nr. 4436 Din 04/06/2026

APROB,
Primarul com. Păușești-Măglași,
Ion RAȚIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobare documentație tehnică de execuție-faza P.T.+D.E., deviz general și indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea alimentare cu apă Lacul Popii-Coasta Mare, comuna Păușești-Măglași, județul Vâlcea”

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 129 alin. (4), lit. d), că în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local, aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii. În cadrul activităților de implementare a proiectului, a fost elaborată documentația tehnico-economică la faza proiect tehnic de execuție, fiind necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici în conformitate cu devizul general actualizat la aceasta etapă de proiectare. În urma parcurgerii etapelor aferente derulării procedurii de atribuire publică a serviciilor de proiectare, execuție de lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului, s-a recepționat documentația tehnică de proiectare Faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție. Având în vedere faptul că a fost elaborată documentația tehnico-economică la etapa proiect tehnic de execuție, este necesară aprobarea acesteia precum și aprobarea indicatorilor tehnico-economici. La faza de proiectare - Proiect Tehnic de Execuție, indicatorii tehnico-economici previzionați pentru realizarea investiției sunt:

1. Valoarea totală estimată a investiției – 1.378.691,15 lei cu TVA inclusă din care, Construcții-montaj (C+M) – 880.985,09 lei cu TVA.

Astfel, se propune aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiție „ Extindere rețea alimentare cu apă Lacul Popii-Coasta-Mare, comuna Păușești-Măglași, județul Vâlcea ”, faza Proiect Tehnic, cu indicatorii valorici rezultați la faza de proiectare PT, DE.

Persoana cu responsabilități în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului ,
Inspector,
Mihail BĂIAȘU

Beneficiar: Primaria Comunei Păușești-Măglași, Județul Valcea

Proiectant: S.C. RIONVIL S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
„EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE CU APA
LACUL POPII – COASTA MARE, COMUNA PĂUȘEȘTI MĂGLAȘI, JUD. VALCEA”
Obiect: Sistem alimentare cu apa

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	4	5
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	0.00	11,900.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	0.00	11,900.00
3.1.2	Raport de mediu	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	0.00	1,785.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	65,527.82	12,450.28	0.00	77,978.10
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14,561.74	2,766.73	0.00	17,328.47
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,640.43	691.68	0.00	4,332.11
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,640.43	691.68	0.00	4,332.11
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	43,685.21	8,300.19	0.00	51,985.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	0.00	1,050.00	6,050.00
3.7	Consultanță	10,921.30	0.00	2,293.47	13,214.77
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,921.30	0.00	2,293.47	13,214.77
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	21,702.17	0.00	4,557.45	26,259.62
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,921.30	0.00	2,293.47	13,214.77
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,368.52	0.00	917.39	5,285.91
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,552.78	0.00	1,376.08	7,928.86
3.8.2	Dirigenție de șantier	7,280.87	0.00	1,528.98	8,809.85

3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	3,500.00	0.00	735.00	4,235.00
TOTAL CAPITOLUL 3		114,851.29	14,635.28	7,900.92	137,187.49
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	728,086.85	0.00	152,898.24	880,985.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		728,086.85	0.00	152,898.24	880,985.09
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,373.00	0.00	76.45	8,449.45
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,640.43	0.00	0.00	3,640.43
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	728.09	0.00	0.00	728.09
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,640.43	0.00	0.00	3,640.43
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	364.04	0.00	76.45	440.49
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	81,531.68	0.00	17,121.65	98,653.33
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		89,904.68	0.00	17,198.10	107,102.78
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1	209,434.54	0.00	43,981.25	253,415.79
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		209,434.54	0.00	43,981.25	253,415.79
TOTAL GENERAL		1,142,077.36	14,635.28	221,978.51	1,378,691.15
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		728,086.85	0.00	152,898.24	880,985.09

Data: 29.05.2026

Beneficiar,
Comuna Păușești-Măglași, Județul Valcea

Întocmit,
S.C. RIONVIL S.R.L.

Proiectantul: S.C. RIONVIL S.R.L.

Beneficiar: Primaria Comunei Păușești-Măglași, județul Valcea

Obiectiv de investiție: „EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE CU APA LACUL POPII – COASTA MARE, COMUNA PĂUȘEȘTI MĂGLAȘI, JUD. VALCEA”

Anexa Nr. 7

CENTRALIZATORUL CHELTUIELILOR PE OBIECT - SISTEM ALIMENTARE CU APA

Nr. crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)
		Lei	Lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00
4.1	Construcții și instalații	728,086.85	728,086.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (EXCLUSIV TVA)		728,086.85	728,086.85
Taxa pe valoarea adăugată, 21%		152,898.24	152,898.24
TOTAL VALOARE (INCLUSIV TVA)		880,985.09	880,985.09

Beneficiar,
Comuna Păușești-Măglași, județul Valcea

Întocmit,
S.C. RIONVIL S.R.L.

Proiectantul: S.C. RIONVIL S.R.L.

Beneficiar: Primaria Comunei Păușești-Măglași, județul Valcea

Obiectiv de investiție: „EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE CU APA LACUL POPII – COASTA MARE, COMUNA PĂUȘEȘTI MĂGLAȘI, JUD. VALCEA”

Obiect: SISTEM ALIMENTARE CU APA

Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte Obiectul: SISTEM ALIMENTARE CU APA		
Nr. cap. / subcap.	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (exclusiv TVA)
1	2	3
4.1	Construcții și instalații	728,086.85
4.1.1	Sistem distribuție	728,086.85
4.1.1.1	Rețea distribuție - conducte PEID PN10 SDR17 De 110 mm, L= 1010 m	420,277.73
4.1.1.2	Instalații hidraulice-bransamente - 20 buc.	126,238.69
4.1.1.3	Instalații hidraulice-hidranți Dn 80 mm - 6 buc.	36,509.15
4.1.1.4	Instalații hidraulice-Cămin reducere presiune (CRP1) - 1 buc.	26,503.16
4.1.1.5	Instalații hidraulice-Cămine de golire (CG1,CG2) - 2 buc.	8,271.76
4.1.1.6	Instalații hidraulice-Cămine de golire (CVGA1) - 1 buc.	6,107.29
4.1.1.7	Spargeri-Refaceri drum	54,411.80
4.1.1.8	Construcții-Cămine	49,767.27
	TOTAL I	728,086.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00
	TOTAL II	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00
4.5	Dotări	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		728,086.85
Taxa pe valoarea adăugată, 21%:		152,898.24
TOTAL VALOARE (Inclusiv TVA):		880,985.09

Proiectant,
S.C. RIONVIL S.R.L.

Proiectantul: S.C. RIONVIL S.R.L.

Beneficiar: Primaria Comunei Păușești-Măglași, județul Valcea

Obiectiv de Investiție: „EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE CU APA LACUL POPII – COASTA MARE, COMUNA PĂUȘEȘTI MĂGLAȘI, JUD. VALCEA”

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Indicatori economici	U.M.	Valoare
Valoare investiției, inclusiv TVA, din care:	lei	1,378,691.15
valoare C+M, inclusiv TVA	lei	880,985.09
Durata de realizare a investiției	luni	5
Indicatori tehnici	U.M.	Cantitate
Lungime totală rețele distribuție	m	1,010
Bransamente	buc	20
Hidranți Dn 80 mm	buc	6
Camine de vane	buc	4

Întocmit,
S.C. RIONVIL S.R.L.