

Nr. 18 din 03.06.2026

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> TUFERANU ANGELA, CNP ..... avand  
adresa de comunicare in: localitatea PAUSESTI - 19101481, str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul VLCEA, codul postal  
....., e-mail ....., tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> TUFERANU MIRIA SEBASTIAN, CNP ..... avand  
adresa de comunicare in: localitatea PAUSESTI - 19101481, str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal  
....., e-mail ....., tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> TUFERANU SARDU CATALIN PATRICK, CNP ..... avand  
adresa de comunicare in: localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal  
....., e-mail ....., tel. ....

vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,3682 (ha), reprezentand cota  
parte ....., la pretul de (\*) 185.000 (o sută optzeci și cinci de mii)  
(lei).

Condițiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informatii privind amplasamentul terenului |                                              |                              |                            |                                       |                            | Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**) | Observatii      |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------|
|                                   | Orasul/<br>Comuna/<br>Judetul<br>(*)       | Suprafata<br>(ha)<br>Suprafata<br>totala (*) | Cota-<br>parte <sup>5)</sup> | Numar<br>cadastral<br>(**) | Numar<br>de carte<br>funciara<br>(**) | Numar<br>tarla/lot<br>(**) | Numar<br>parcelsa<br>(**)                 |                 |
| Se completeaza de catre vanzator. | <u>PAUSESTI - 19101481</u>                 | <u>0,3682</u>                                |                              | <u>36892</u>               | <u>36892</u>                          | <u>5x</u>                  | <u>1223/31</u>                            | <u>FRANGITA</u> |
| Verificat primarie <sup>4)</sup>  |                                            |                                              |                              |                            |                                       |                            |                                           |                 |

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

|                                                                                  |                                                                                            |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vanzator/Imputernicit,<br><u>TUTEANU ANGELA</u><br>(numele si prenumele in clar) | Vanzator/Imputernicit,<br><u>TUTEANU MIHAEL SEBASTIAN</u><br>(numele si prenumele in clar) | Vanzator/Imputernicit,<br><u>TUTEANU SERBU CATALIN</u><br>(numele si prenumele in clar) <u>RAIMONDA</u> |
| Semnatura .....                                                                  | Semnatura .....                                                                            | Semnatura .....                                                                                         |
| L.S.                                                                             | L.S.                                                                                       | L.S.                                                                                                    |
| Data <u>03.06.2026</u>                                                           | Data .....                                                                                 | Data .....                                                                                              |

NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa in cifre si litere.
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

|                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Judetul Vâlcea                    | Registrul de evidenta             |
| Primaria Comunei Păușești-Măglași | Nr. ...18..... din 03.06.2018 (*) |

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 18/03.06.2018 depuse de TUTEANU ANGELA, TUTEANU MIHAIL SEBASTIAN, TUTEANU SARPUL CRISTIAN RAIMONDA, in calitate de vanzator/imputernicit, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinitii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/ resedinta/ sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                           |                                       |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                           |                                       |
| 3.       |                                                                                                                                                                                                                           |                                       |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                           |                                       |
| ...      |                                                                                                                                                                                                                           |                                       |

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | Mihalache Gheorghe                                                                                                                                                                                                       |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| 3.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 4. |  |  |
| 5  |  |  |

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                    |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                    |                                     |

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvici „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                      |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                      |                                     |

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                           |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                           |                                     |

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                      |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                      |                                     |

Primarul comunei Păușești-Măglași,  
Ioan RADU

Secretarul general al comunei,  
Mihaela-Florela POPESCU

Data 03.06.2016