



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI
JUDEȚUL VÂLCEA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 22

Privind: acceptarea ofertei de donație a imobilului teren situat în intravilanul comunei Păușești-Măglași, sat Păușești-Măglași, înscris în Cartea funciară nr. 39319

Consiliul Local al Comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de 11.05.2026, la care participă un număr de ____ consilieri comunali din numărul total de 13 aleși în funcție;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 1011 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- e) art. 3, art. 4 din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 3 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 123/2002;
- g) art. 4 alin. (2), (3), art. 14 alin. (2), (3), (4), art. 20 alin. (1), lit. c), h), (i), art. 26 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 129 alin. (1), (2), lit. c), art. 240, art. 286 alin. (4), art. 291 alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- i) H.C.L. nr. ____ din ____ privind aprobarea bugetului local al Comunei Păușești-Măglași pe anul 2026 și a estimărilor pe anii 2027-2029;
- j) capitolului IX din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- k) H.C.L. nr. 26 din 20.05.2020 privind aprobarea regulamentului propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri cu caracter normativ care se supun adoptării Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași;
- l) H.C.L. nr. 55 din 05.11.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași;

m) H.C.L. nr. 9 din 24.03.2026 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada aprilie-iunie 2026;

Luând act de:

a) referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 3123 din 21.04.2026;

b) raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 3124 din 21.04.2026;

Ținând cont de oferta de donație înregistrată sub nr. 3084 din 21.04.2026, depusă de către numiții Stătescu Marius-Constantin, Stătescu Elena-Daniela, Slătineanu Iulian, Slătineanu Luciana-Maria, Preoteasa Gabriel și Preoteasa Cristina-Adelina, în calitate de proprietari-ofertanți al terenului în suprafață de 923 mp.;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197 alin. (1), (2), (4), (5) și art. 198 alin. (1), (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de _____ voturi „pentru „, _____ voturi „contra”, _____ „abțineri,, , adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă acceptarea ofertei de donație înregistrată sub nr. 3084 din 21.04.2026, având ca obiect imobilul teren în suprafață totală de 923 mp., intravilan, din care 193 mp. curți-construcții, 32 mp. arabil și 698 mp. arabil, situat în comuna Păușești-Măglași, sat Păușești-Măglași, identificat prin nr. cadastral 39319 și înscris în Cartea funciară Păușești-Măglași nr. 39319, proprietatea numiților Stătescu Marius-Constantin, Stătescu Elena-Daniela, Slătineanu Iulian, Slătineanu Luciana-Maria, Preoteasa Gabriel și Preoteasa Cristina-Adelina.

Art.2 Se declară bun de uz și de interes public și se aprobă introducerea în domeniului public al Comunei Păușești-Măglași, a terenului identificat la art. 1.

Art.3 Se împuternicește domnul Ion RADI, primarul comunei Păușești-Măglași, să semneze contractul de donație în forma autentică în fața notarului public.

Art.4 Cheltuielile pentru înscrierea imobilului în cartea funciară, se suportă de către donatori.

Art.5 Primarul comunei Păușești-Măglași, prin aparatul de specialitate asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și a procedurilor legale în vederea completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, conform art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Păușești-Măglași, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, prefectului județului Vâlcea și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Păușești-Măglași, în format electronic, la pagina de internet

www.primariapausesti-maglasi.ro, în subeticheta „Hotărârile autorității deliberative,, , pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicare, prin grija inspectorului din cadrul Compartimentului Monitorizarea procedurilor administrative.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI
Ion RADI

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al comunei
Mihaela-Florela POPESCU



PRIMĂRIA COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI

Str. Principală, nr.24, Păușești-Măglași, județul Vâlcea, România

Tel/fax: 0250/776533, Cod fiscal : 2540643, E-mail: primaria_pausestimg@vl.e-adm.ro

Nr. 3123 din 21.04.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului teren situat în intravilanul comunei Păușești-Măglași, sat Păușești-Măglași, înscris în Cartea funciară nr. 39319

OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 129 alin. (1) că, în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local are inițiativă și hotărăște în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau central, iar la alin. (14), consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

Realizarea unor investiții de interes local presupune înainte de toate deținerea în proprietate a terenurilor pe care se vor realiza investițiile. În Strategia de dezvoltare a comunei sunt cuprinse obiective de infrastructură, obiective de interes social, a căror amplasare trebuie realizată într-o zonă optimă. Comuna nu deține terenuri cu o suprafață suficient de mare în zonele de maxim interes edilitar, cu vecinătăți adecvate, terenuri care să poată fi propuse în proiectele cu finanțare nerambursabilă sau parțial rambursabilă, după caz.

Terenul situat administrativ în satul Păușești-Măglași are suprafața de 923 mp., intravilan, din care 193 mp. curți-construcții, 32 mp. arabil și 698 mp. arabil, identificat prin nr. cadastral 39319 și înscris în Cartea funciară Păușești-Măglași nr. 39319, proprietatea numiților Stătescu Marius-Constantin, Stătescu Elena-Daniela, Slătineanu Iulian, Slătineanu Luciana-Maria, Preoteasa Gabriel și Preoteasa Cristina-Adelina, care au depus oferta de donație înregistrată sub nr. 3084 din 21.04.2026.

Deși prin configurația sa terenul poate deservi și proprietățile donatorilor, acceptarea donației nu are ca efect instituirea unui avantaj exclusiv în favoarea acestora, întrucât:

- terenul va fi dobândit în proprietatea comunei și va fi inclus în domeniul public, cu destinația de drum public/cale de acces de interes local;
- bunul va avea caracter de uz și interes public, fiind deschis circulației generale, fără restricții sau privilegii în favoarea unui anumit proprietar;

- utilizarea terenului va deservi toate imobilele din zonă, precum și eventuale dezvoltări urbanistice viitoare, contribuind la asigurarea unei infrastructuri coerente;
- preluarea acestuia permite evitarea unor cheltuieli ulterioare din bugetul local (achiziție/expropriere), reprezentând o modalitate eficientă de dezvoltare a rețelei de drumuri locale;

Donația este necondiționată și irevocabilă. Primăria nu își asumă obligații prezente sau viitoare în favoarea donatorului, nu se creează un drept preferențial sau un beneficiu exclusiv pentru acesta. Destinația de uz public a terenului exclude orice utilizare în interes privat singular;

Ținând cont de cele expuse, se apreciază că acceptarea donației este legală, oportună și justificată de interesul public, contribuind la dezvoltarea infrastructurii locale și la valorificarea eficientă a patrimoniului unității administrativ-teritoriale, prin urmare solicit aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL COMUNEI,
Ion RADI



PRIMĂRIA COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI

Str. Principală, nr.24, Păușești-Măglași, județul Vâlcea, România

Tel/fax: 0250/776533, Cod fiscal : 2540643, E-mail: primaria_pausestimg@vl.e-adm.ro

Nr. 3124 din 13.01.2026

APROB
PRIMAR,

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului teren situat în intravilanul comunei Păușești-Măglași, sat Păușești-Măglași, înscris în Cartea funciară nr. 39319

OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 129 alin. (1) că, în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local are inițiativă și hotărăște în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau central, iar la alin. (14), consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

Conform art.291 alin. 3 lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile”;

Având în vedere:

- a) proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei privind acceptarea ofertei de donație a imobilului teren situat în intravilanul comunei Păușești-Măglași, sat Păușești-Măglași, înscris în Cartea funciară nr. 39319 ;
- b) oferta de donație înregistrată sub nr. 3084 din 21.04.2026, depusă de către numiții Stătescu Marius-Constantin, Stătescu Elena-Daniela, Slătineanu Iulian, Slătineanu Luciana-Maria, Preoteasa Gabriel și Preoteasa Cristina-Adelina, în calitate de proprietari-ofertanți al terenului în suprafață de 923 mp.;

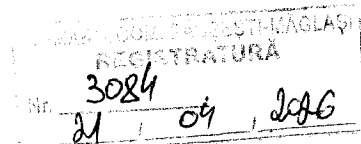
Ținând cont de dispozițiile art. 1011 alin 1 din Codul Civil potrivit cărora donația urmează să se încheie prin înscris autentic, se impune împuternicirea Primarului Comunei Păușești-Măglași, să semneze actul notarial de acceptare a donației.

Comuna nu deține terenuri cu o suprafață suficient de mare în zonele de maxim interes edilitar, cu vecinătăți adecvate, terenuri care să poată fi propuse în proiectele cu finanțare nerambursabilă sau parțial rambursabilă, după caz.

Donația este necondiționată și irevocabilă. Primăria nu își asumă obligații prezente sau viitoare în favoarea donatorului, nu se creează un drept preferențial sau un beneficiu exclusiv pentru acesta. Destinația de uz public a terenului exclude orice utilizare în interes privat singular;

În acest sens, este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu local de acceptare a ofertei de donație a imobilului teren situat în intravilanul comunei Păușești-Măglași, sat Păușești-Măglași, înscris în Cartea funciară nr. 39319

ÎNTOCMIT,
Insp. Mihail BĂIAȘU



OFERTĂ DE DONAȚIE

Subsemnații:

STĂTESCU MARIUS-CONSTANTIN, CNP : _____ cu domiciliul în comuna
Păușești-Măglași, județul Vâlcea și **STĂTESCU**

ELENA-DANIELA, CNP _____ cu domiciliul în comuna Păușești-Măglași,
județul Vâlcea, soți, personal,

SLĂTINEANU IULIAN, CNP _____ cu domiciliul în orașul Băbeni,
județul Vâlcea, în nume propriu și pentru
soție, **SLĂTINEANU LUCIANA-MARIA**, CNP _____ cu domiciliul în
municipiul Râmnicu Vâlcea,

județul Vâlcea, în baza procurii speciale autentificate sub nr. 109/02.04.2026 de BIN
Mitroi Adina-Maria – Râmnicu Vâlcea,

PREOTEASA GABRIEL, CNP _____ cu domiciliul în municipiul București,
și **PREOTEASA CRISTINA-**

ADELINA, CNP _____ cu domiciliul în municipiul București,
soți, ambii prin mandatar, **STĂTESCU**

MARIUS-CONSTANTIN, în baza procurii speciale autentificate sub nr. 502/22.04.2025
de BIN Mitroi Dan-Mihai – Râmnicu Vâlcea,

în calitate de **PROPRIETARI-OFERTANȚI**,

În temeiul art. 1013 din Noul Cod civil, formulăm prezenta ofertă de donație în favoarea
Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Păușești-Măglași, județul Vâlcea,
CIF:2540643, pentru **terenul în suprafață totală de 923 mp, intravilan** (193 mp. curți-
construcții, 32 mp. arabil, 698 mp. arabil), cu nr. cadastral 39319, înscris în Cartea
funciară Păușești-Măglași nr. 39319, intabulat drept proprietate, conform actului de
dezmembrare autentificat sub nr. 108 din 02.04.2026,

Subsemnatii proprietari-ofertanti declaram următoarele:

- a) terenul nu este înstrăinat către alte persoane fizice sau juridice și nici nu am promis înstrăinarea acestuia către alte persoane fizice sau juridice prin intermediul vreunui antecontract sau promisiuni de vânzare-cumpărare;
- b) terenul este liber de orice sarcini, de procese sau litigii actuale sau eventuale;
- c) nu există nicio procedură de executare silită sau vreo altă procedură judiciară sau administrativă declanșată în legătură cu proprietatea, posesia sau folosința imobilului,

fiind în posesia mea în mod legal și continuu de la data dobândirii;

d) terenul nu este afectat de niciun fel de pretenții actuale sau iminente ale terților;

e) nu a fost adus ca aport în natură la capitalul vreunei societăți comerciale sau vreunei alte persoane juridice;

f) terenul nu a fost scos din circuitul civil;

g) terenul nu este declarat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic.

Subsemnații proprietari-ofertanți donatori cunoaștem faptul că beneficiarii prezentei oferte de donație intră în posesiunea de drept asupra imobilului donat, la data comunicării acceptului de donație în formă autentică. De asemenea, consimțesc ca după încheierea în formă autentică a actului de donație, să se intabuleze în Cartea funciară nr. 39391, întregul drept de proprietate în favoarea donatarei, ca titlu de drept de donație.

Proprietari-ofertanți, donatori,

STĂTESCU MARIUS-CONSTANTIN

~~STĂTESCU~~ LENA-DANIELA

SLĂTINEANU IULIAN

SLĂTINEANU LUCIANA-MARIA
prin mandatar, SLĂTINEANU IULIAN

PREOTEASA GABRIEL și PREOTEASA CRISTINA-ADELINA
ambii prin mandatar, STĂTESCU MARIUS-CONSTANTIN