

INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI PLAN URBANISTIC ZONAL - P.U.Z.

*SCHIMBARE FUNCTIUNE URBANISTICA TEREN DIN ZONA
INDUSTRIE/DEPOZITARE IN ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA*

INITIATOR : MICLESCU COSTI

ADRESA IMOBIL : COMUNA PAUSESTI MAGLASI, SAT ULMETEL

ELABORATOR: B.I.A. MARCELA MARIA IOAN - RM. VALCEA

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII, SUGESTII,
SEMNALARI CU PRIVIRE LA INTENTIA ANUNTATA**

PENTRU INFORMATII SUPLIMENTARE VA ADRESATI PRIMARIEI COMUNEI
PAUSESTI MAGLASI SAU LA BIROUL BIA MARCELA IOAN SITUAT IN
RAMNICU VALCEA, B-DUL CALEA LUI TRAIAN, NR. 147, BL.D2, CAM. 10

Plan topografic

NR. CAD. 35845

(Intravilan)
SCARA 1:500



LEGENDA:

— Suprafata pe care s-a executat lucrarea S=1154mp

RETELE EDILITARE

- LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 0,4kV
- CONDUCTA ALIMENTARE CU APA PEHD De 125mm
- CONDUCTA ALIMENTARE CU GAZE

PLAN URBANISTIC ZONAL - PUZ

SCHIMBARE FUNCTIUNE URBANISTICA TEREN DIN ZONA INDUSTRIE / DEPOZITARE IN ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Comuna Pausesti-Maglasi, sat Ulmetel, Punct "La silozii", Jud. Valcea

PLANSĂ 3 - REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA TEREN ANALIZAT (proprietate beneficiar)
- S = 1.154,00 mp
- LIMITA PARCELE TEREN
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- EDIFICABIL PROPUȘ
- 1. LOCUINTA P+1E
- 2. FOISOR P
- PLATFORMA BETONATA DEPOZITARE DESEURI
- SPATII VERZI
- PLATFORME AUTO SI PIETONALE / PARCARE AUTO
- CAROSABIL EXISTENT
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LNIE ELECTRICA AERIANA

BILANT TERITORIAL ZONAL

DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE	SUPRAFATA TEREN (mp) EXISTENT	% TEREN EXISTENT	SUPRAFATA TEREN (mp) PROPUȘ	% TEREN PROPUȘ
TEREN ARABIL	1.154,00mp	100,00%	-	-
TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII	-	-	329,00mp	28,51%
TEREN PLATFORME PIETON./CAROSABILE	-	-	134,00mp	11,61%
TEREN SPATII VERZI AMENAJATE	-	-	691,00mp	59,88%
TOTAL INCINTA (CURTI-CONSTRUCTII)	1.154,00mp	100,00%	1.154,00mp	100,00%
TEREN EDIFICABIL PROPUȘ IN INCINTA			S = 600,00mp	

	existent	propus	propus prin PUZ
POT	0.00%	28.51%	max. 35.00%
CUT	0.00	0.5	max. 0.9

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MARCELA-MARIA IOAN CUI 260303204 ROM VALCEA STR. CALFAI I LI TRAIAN, NR. 147, TEL/FAX 0350203761				MICLESCU COSTI Comuna Pausesti-Maglasi, sat Ulmetel, Punct "La silozii"		NR. PROIECT U06/2026	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA-TURA	SCARA	1/500	DOCUMENTATIE STUDIU DE OPORTUNITATE PT. PUZ	FAZA	P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. MARCELA IOAN		DATA	2026	SCHIMBARE FUNCTIUNE URBANISTICA TEREN DIN ZONA INDUSTRIE / DEPOZITARE IN ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA	NR. PLANSĂ	2
PROIECTANT	Arh. MARCELA IOAN				SITUATIA EXISTENTA		
DESENAT	Arh. MARCELA IOAN						