



ROMÂNIA

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI
JUDEȚUL VÂLCEA**

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 3

Privind: aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Păușești-Măglași

Consiliul Local al Comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de _____, la care participă un număr de ____ consilieri comunali din numărul total de 13 aleși în funcție;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4, art. 6 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 863, lit. f) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 5 din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 87, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 240, art. 354, art. și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 152 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 4 din H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor;
- j) capitolului IX din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- k) H.C.L. nr. 26 din 20.05.2020 privind aprobarea regulamentului propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri cu caracter normativ care se supun adoptării Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași;

- l) H.C.L. nr. 55 din 05.11.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași;
m) H.C.L. nr. 58 din 18.12.2025 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada ianuarie-martie 2026;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei, înregistrat sub nr. 193 din 13.01.2026;
b) raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 194 din 13.01.2026;

Având în vedere Raportul de evaluare clădiri, construcții speciale și terenuri aparținând UAT Comuna Păușești-Măglași întocmit de S.C. Incorso Consult;

Ținând cont de procesul-verbal nr. 130 din 12.01.2026 întocmit de Comisia specială întocmirea/modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Păușești-Măglași prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Păușești-Măglași;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197 alin. (1), (2), (4), (5) și art. 198 alin. (1), (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de _____ voturi „pentru”, _____ voturi „contra”, _____ „abțineri”, , adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Păușești-Măglași, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul comunei, prin aparatul său de specialitate aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Păușești-Măglași, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, prefectului județului Vâlcea și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Păușești-Măglași, în format electronic, la pagina de internet www.primariapausesti-maglasi.ro, în subeticheta „Hotărârile autorității deliberative,, , pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicare, prin grija inspectorului din cadrul Compartimentului Monitorizarea procedurilor administrative.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI
Ion RADI

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Mihaela-Florela POPESCU



PRIMĂRIA COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI

Str. Principală, nr.24, Păușești-Măglași, județul Vâlcea, România

Tel/fax: 0250/776533, Cod fiscal : 2540643, E-mail: pausesti_maglasi@vl.e-adm.ro

Nr. 193 din 13.01.2026

REFERAT

aprobare proiect de hotărâre privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Păușești-Măglași

OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 129 alin. (2), lit. c), consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Potrivit dispozițiilor art. 357 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unitatii administrative-teritoriale se întocmeste și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană imputernicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*”

Având în vedere procesul-verbal nr. 130 din 12.01.2026 al comisiei specială pentru întocmirea/modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al UAT Comuna Păușești-Măglași, reactualizată prin Dispoziția primarului nr. 4 din 13.01.2025;

Ținând cont de temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 87, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 240, art. 354, art. și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 152 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 4 din H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor;

Solicit adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată .

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Ion RADI



PRIMĂRIA COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI

Str. Principală, nr.24, Păușești-Măglași, județul Vâlcea, România

Tel/fax: 0250/776533, Cod fiscal : 2540643, E-mail: pausesti_maglasi@vl.e-adm.ro

Nr. 194 din 13.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Păușești-Măglași

OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 129 alin. (2), lit. c), consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Potrivit dispozițiilor art. 357 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale se întocmeste și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*”

Având în vedere:

- a) proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Păușești-Măglași;
- b) procesul-verbal nr. 130 din 12.01.2026 al comisiei specială pentru întocmirea/modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al UAT Comuna Păușești-Măglași, reactualizată prin Dispoziția primarului nr. 4 din 13.01.2025

Ținând cont de temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 87, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 240, art. 354, art. și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 152 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 4 din H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor;

Se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu local de aprobare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Păușești-Măglași.

ÎNTOCMIT,

Insp. Elena BOJIN

Insp. Mihail BĂIAȘU

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de Inventar -lei-	Situația juridică actuală
1.	1.6.2	Dispensar Medical Uman	Sc = 217 mp; Scd = 428 mp, P+1, sat Păușești-Măglași, strada Principală nr. 31	1973	1.427.470	Nr. cadastral 37222 Carte funciara nr. 37222 Concesionată suprafata de 212 mp
2.		Teren Dispensar medical	1.077 mp curți-construcții, intravilan, sat Păușești-Măglași, strada Principală nr. 31	1973	96.460	Nr. cadastral 37222 Carte funciara nr. 37222 Închiriată suprafata de 50 mp
3.	1.6.8	Atelier mecanic – „Protecția plantelor”	54 mp, sat Vlăducenii, str. Olănești nr. 2A	1966	6.702,48	Nr. cadastral 1089 Carte funciara nr. 713
4.	1.6.8	Bordei – „Protecția plantelor”	32 mp, sat Vlăducenii, str. Olănești nr. 2A	1967	3.971,84	Nr. cadastral 1089 Carte funciara nr. 713
5.	1.6.8.	Magazie fito - „Protecția plantelor”	150 mp, sat Vlăducenii, str. Olănești nr. 2A	1969	18.618	Nr. cadastral 1089 Carte funciara nr. 713
6.	1.6.8	Șopron - „Protecția	50 mp, sat Vlăducenii, str.	1966	6.206	Nr. cadastral 1089 Carte funciara nr. 713

		plantelor”	Olănești nr. 2A				
7.	1.6.8	Magazie fito – „Protecția plantelor”	30 mp, sat Vlăduțeni, str. Calea Mare nr.	1977	3.723,60	Nr. cadastral 1089 Carte funciara nr. 713	
8.	1.6.8	Magazie beci – „Protecția plantelor”	48,05 mp, sat Vlăduțeni, str. Olănești nr. 2A	1966	5.963,97	Nr. cadastral 1089 Carte funciara nr. 713	
9.		Teren - „Protecția plantelor”	1295,88 mp, intravilan, sat Vlăduțeni, str. Olănești nr. 2A	1966	89.710	Nr. cadastral 1089 Carte funciara nr. 713 concesionat	
10.		Izlaz comunal	91,465 mp pășune, extravilan, pct. Ulmeșel Bunești,,	1954	555.190	Nr. cadastral 37377 Carte funciara nr. 37377	
11.		Izlaz comunal	120,125 mp pășune, extravilan, pct. „Ulmeșel Bunești,,	1954	729.160	Nr. cadastral 35776 Carte funciara nr. 35776	
12.		Izlaz comunal	165,201 mp pășune, intravilan/ extravilan, Pct. „Valea Cheii,,	1954	1.002.770	Nr. cadastral 37386 carte funciara nr. 37386	
13.		Izlaz comunal	489,402 mp pășune, extravilan, Pct. „Păușești-	1954	2.970.670	Nr. cadastral 37380 Carte funciara nr. 37380	

			Măglași,,			
14.	Teren		2.630 mp pășune, intravilan, pct. „Poligon Auto,,	2006	182.080	Nr. cadastral 38558 Carte funciară nr. 38558
15.	Clădire		Sc. = 240 mp, parter, sat Pietrari, str. Drumul Pietrarilor nr. 32	1938		Nr. cadastral 36530, Carte funciară nr. 36530
16.	Teren		219 mp curți-construcții, intravilan, sat Ulmeșel, punctul „Valea de Case”	2014	15.160	Nr. cadastral 36729 Carte funciara nr. 36729
17.	Teren		120 mp curți-construcții, intravilan, sat Ulmeșel, punctul „Valea de Case”	2014	8.310	Nr. cadastral 36728 Carte funciara nr. 36728
18.	Teren		219 mp curți-construcții, intravilan, sat Păușești-Măglași, punctul „Centru”	2014	15.160	Nr. cadastral 36739 Carte funciara nr. 36739

19.		Teren	484 mp curți-construcții, intravilan, sat Păușești-Măglași, punctul ” La Monument”	2017	42.959,84	Nr. cadastral 37794 Carte funciară nr. 37794 Închiriat
20.		Teren	36.377 mp pădure, extravilan, UP 1 Vlădești, UA 424, T88, P 1769/1	2012	418.699,27	Nr. cadastral 38301 Carte funciară 38301
21.		Teren	7.582 mp pădure, extravilan, UP 1 Vlădești, UA 424, T88, P 1769/1	2012	87.268,82	Nr. cadastral 36091 Carte funciară 36091
22.		Teren	46.041 mp pădure, extravilan, UP IVlădești, UA 69C, T 51, P 1164	2012	529.931,91	Nr. cadastral 38305 Carte funciară 38305
23.		Teren	200 mp. , sat Păușești-Măglași, str. Principală nr. 24	2014	8.876	Nr. cadastral 39154 Carte funciară 39154
24.	1.6.8	Anexă - Magazie	Sc = 50 mp, sat Păușești-Măglași, str. Principală nr. 24	1984	22.218,97	Nr. cadastral 35906 Carte funciară 35906

25.	1.6.8	Anexă - Garaj	Sc = 61 mp, sat Păușești-Măglași, str. Principală nr. 24	1984	23.198,57	Nr. cadastral 35906 Carte funciară 35906
26.	1.6.8	Anexă - Centrală primărie	Sc = 15 mp, sat Păușești-Măglași, str. Principală nr. 24	2000	7.959,23	Nr. cadastral 35906 Carte funciară 35906
27.	1.6.8	Anexă - primărie	Sc = 39 mp, sat Păușești-Măglași, str. Principală nr. 24	1974	17.322,35	Nr. cadastral 35906 Carte funciară 35906
28.	1.6.8	Anexă - primărie	Sc = 28 mp, sat Păușești-Măglași, str. Principală nr. 24	1974	43.769	Nr. cadastral 35906 Carte funciară 35906
29.	1.6.8	Clădire	Caramida, tigla S=240 m.p.; P, sat Pietrari	1938	95.940	Nr. cadastral Carte funciară
30.	1.8.1.	Fântână - primărie	Puț beton S=5,5 m.p.	2000	440	
31.	1.6.3.2	Gard +porți acces Școala „Achim Popescu”	beton armat, fier forjat	2016	20.870	
32.	1.6.3.2	Gard spații verzi	beton, fier forjat	2016	16.570	

		Școala „Achim Popescu”						
33.	1.6.8	Sală de educație fizică școlară	Sc/scd = 404 m.p, P, sat Păușești-Măglași, strada Principală nr. 63	2022	3.048.980	Nr. cadastral 35164 CF 35164		
34.	1.6.3.2	Gard +porți acces Școala primară Valea Cheii	beton armat, fier forjat	2016	44.850			
35.	1.6.3.2	Gard Grădinița Păușești-Măglași	beton armat, fier forjat	2022	31.850			
36.	1.31.1	Structură metalică “Piață agroalimentară”	mese beton (L=2 m, l=0,80m, h=0,85 m); țevă Ø150; fier brut Ø20; țiglă metalică, sat Păușești-Măglași, punctul „Centru”	2016	32.350			
37.	1.3.17.1.	Punte peste pârâul Cheia Sat Valea Cheii	Lemn; suporti metalici L=10 m l=1,5 m	1966	15.830			
38.	1.3.17.1.	Punte peste pârâul Olănești Sat Pietrari	Cablu oțelit; podea lemn; capete beton L=15 m	1965	26.380			

			l=1,5 m			
39.	1.3.17.1.	Punte peste pâraul Olănești Sat Vlăduțeni	Cablu oțelit; podea lemn; capete beton L=50 m l=1,5 m	1960	31.650	
40.	1.3.17.1.	Punte Hogești Sat Păușești- Măglași	Cablu oțelit; podea lemn; capete beton L=40 m l=1,5 m	1998	16.480	
41.	1.3.17.1.	Punte peste Valea de Bradet	Cablu oțelit; podea lemn; capete beton L=10 m l=2 m pct. „Oara”	1996	15.830	
42.	1.8.1.	Cișmea „La Bratosin,, Sat Valea Cheii	Puț beton S=11m.p. Clădire =5 m.p.	1900	3.560	
43.		Amenajare spații verzi adiacente DN64		2020	130.350	