



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI
JUDEȚUL VÂLCEA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 1

Privind: acceptarea ofertei de donație a imobilului teren situat în intravilanul/extravilanul comunei Păușești-Măglași, sat Valea Cheii, înscris în Cartea funciară nr. 39291

Consiliul Local al Comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de _____, la care participă un număr de _____ consilieri comunali din numărul total de 13 aleși în funcție;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 1011 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 5 din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 4 alin. (2), (3), art. 14 alin. (2), (3), (4), art. 20 alin. (1), lit. c), h), (i), art. 26 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 129 alin. (1), (2), lit. c), art. 240, art. 286 alin. (4), art. 291 alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.C.L. nr. 10 din 25.03.2025 privind aprobarea bugetului local al Comunei Păușești-Măglași pe anul 2025 și a estimărilor pe anii 2026-2028;
- h) capitolului IX din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i) H.C.L. nr. 26 din 20.05.2020 privind aprobarea regulamentului propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri cu caracter normativ care se supun adoptării Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași;
- j) H.C.L. nr. 55 din 05.11.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași;
- k) H.C.L. nr. 58 din 18.12.2025 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada ianuarie-martie 2026;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 186 din 13.10.2025;

b) raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 187 din 13.10.2025;

Ținând cont de oferta de donație înregistrată sub nr. 154 din 12.01.2026, depusă de către domnul Năstase Nicolae, în calitate de proprietar-ofertant al terenului în suprafață de 762 mp.;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197 alin. (1), (2), (4), (5) și art. 198 alin. (1), (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de _____ voturi „pentru”, _____ voturi „contra”, _____ „abțineri”, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă acceptarea ofertei de donație înregistrată sub nr. 154 din 12.01.2025, având ca obiect imobilul teren în suprafață totală de 762 mp., din care 332 m.p. pășune, intravilan și 430 mp. pășune extravilan, situat în comuna Păușești-Măglași, sat Valea Cheii, identificat prin nr. cadastral 39291 și înscris în Cartea funciară Păușești-Măglași nr. 39291, proprietatea numitului Năstase Nicolae.

Art.2 Se declară bun de uz și de interes public și se aprobă introducerea în domeniului public al Comunei Păușești-Măglași, a terenului identificat la art. 1.

Art.3 Se împuternicește domnul Ion RADI, primarul comunei Păușești-Măglași, să semneze contractul de donație în forma autentică în fața notarului public.

Art.4 Cheltuielile pentru înscrierea imobilului în cartea funciară, se suportă de către UAT Comuna Păușești-Măglași din fondurile bugetului local.

Art.5 Primarul comunei Păușești-Măglași, prin aparatul de specialitate asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și a procedurilor legale în vederea completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, conform art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Păușești-Măglași, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, prefectului județului Vâlcea și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Păușești-Măglași, în format electronic, la pagina de internet www.primariapausesti-maglasi.ro, în subeticheta „Hotărârile autorității deliberative”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicare, prin grija inspectorului din cadrul Compartimentului Monitorizarea procedurilor administrative.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI
Ion RADI

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al comunei
Mihaela-Florela POPESCU



PRIMĂRIA COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI

Str. Principală, nr.24, Păușești-Măglași, județul Vâlcea, România

Tel/fax: 0250/776533, Cod fiscal : 2540643, E-mail: primaria_pausestimg@vl.e-adm.ro

Nr. 186 din 13.01.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului teren situat în intravilanul/extravilanul comunei Păușești-Măglași, sat Valea Cheii, înscris în Cartea funciară nr. 39291

OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 129 alin. (1) că, în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local are inițiativă și hotărăște în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau central, iar la alin. (14), consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

Realizarea unor investiții de interes local presupune înainte de toate deținerea în proprietate a terenurilor pe care se vor realiza investițiile. În Strategia de dezvoltare a comunei sunt cuprinse obiective de infrastructură, obiective de interes social, a căror amplasare trebuie realizată într-o zonă optimă. Comuna nu deține terenuri cu o suprafață suficient de mare în zonele de maxim interes edilitar, cu vecinătăți adecvate, terenuri care să poată fi propuse în proiectele cu finanțare nerambursabilă sau parțial rambursabilă, după caz.

Terenul situat administrativ în satul Valea Cheii, punctul „În Zăvoi”, are suprafața de 762 mp, categoria de folosință pășune, fiind identificat în Cartea funciară nr. 39291, cu nr. cadastral 39291, este proprietatea domnului Năstase Nicolae, care a depus oferta de donație înregistrată sub nr. 154 din 12.01.2026.

Ținând cont de cele expuse solicit aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL COMUNEI,
Ion RADI



PRIMĂRIA COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI

Str. Principală, nr.24, Păușești-Măglași, județul Vâlcea, România

Tel/fax: 0250/776533, Cod fiscal : 2540643, E-mail: primaria_pausestimg@vl.e-adm.ro

Nr. 187 din 13.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului teren situat în intravilanul/extravilanul comunei Păușești-Măglași, sat Valea Cheii, înscris în Cartea funciară nr. 39291

OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 129 alin. (1) că, în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local are inițiativă și hotărăște în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau central, iar la alin. (14), consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

Conform art.291 alin. 3 lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile”;

Având în vedere:

- a) proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei privind acceptarea ofertei de donație a imobilului teren situat în intravilanul comunei Păușești-Măglași, sat Valea Cheii, înscris în Cartea funciară nr. 39291 ;
- b) oferta de oferta de donație înregistrată sub nr. 154 din 12.01.2026, depusă de către domnul Năstase Nicolae, în calitate de proprietar-ofertant al terenului în suprafață de

Ținând cont de dispozițiile art. 1011 alin 1 din Codul Civil potrivit cărora donația urmează să se încheie prin înscris autentic, se impune împuternicirea Primarului Comunei Păușești-Măglași, să semneze actul notarial de acceptare a donației.

Întrucât imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 39291 este aferent terenului de sport este necesar ca acestea să fie declarate bunuri de uz și interes public local.

Realizarea unor investiții de interes local presupune înainte de toate deținerea în proprietate a terenurilor pe care se vor realiza investițiile. În Strategia de dezvoltare a comunei sunt cuprinse obiective de infrastructură, obiective de interes social, a căror amplasare trebuie realizată într-o zonă optimă.

Comuna nu deține terenuri cu o suprafața suficient de mare în zonele de maxim interes edilitar, cu vecinătăți adecvate, terenuri care să poată fi propuse în proiectele cu finanțare nerambursabilă sau parțial rambursabilă, după caz.

Este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu local de acceptarea ofertei de donație a imobilului teren situat în intravilanul/extravilanul comunei Păușești-Măglași, sat Valea Cheii, înscris în Cartea funciară nr. 39291

ÎNTOCMIT,
Insp. Elena BOJIN