

Situția certificatelor de urbanism luna decembrie 2025

Nr. crt.	Numarul certificatului de urbanism/data emiterii	Titlul/ descrierea proiectului	număr cadastral/carte	adresa	Termen	OBS
1	96/03.12	DEZMEMBRARE TEREN	35906/35906	PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI	12 luni	
2	97/05.12	INTRARE ÎN LEGALITATE ȘI RECOMPARTIMENTARE LOCUINȚĂ S+P+E , ANEXĂ GARAJ PARTER, ÎMPREJMUIRE	39191/39191	COASTA	12 luni	
3	98/11.12	CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE	38855/38855	ULMETEL	12 luni	
5	99/15.12	ALIPIRE TERENURI	35162/36175	VLĂDUCENI	12 luni	
6	100/29.12	CONSTRUIRE CASĂ Sp+p+m SĂ ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ	38446/38446	VLĂDUCENI	12 luni	
7	101/30.12	INFORMARE TEREN IN VEDEREA VÂNZĂRII	38398/38398	VLĂDUCENI	12 luni	
8	102/30.12	INFORMARE TEREN IN VEDEREA VÂNZĂRII	38396/38396	VLĂDUCENI	12 luni	
9	103/30.12	INFORMARE TEREN IN VEDEREA VÂNZĂRII	38397/38397	VLĂDUCENI	12 luni	
10	104/31.12	ALIPIRE TERENURI	35790/31137	COASTA	12 luni	

Informațiile referitoare la principalele condiții necesare a fi îndeplinite de solicitanții de autorizatii de construire emise în luna decembrie 2025

Nr. crt.	Numărul autorizației de construire / data emiterii acesteia	Titlul/ descrierea proiectului	Procentul de ocupare a terenului - P.O.T. si Coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.	Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate	Suprafețele, construita la sol, construita pe fiecare nivel, construita desfășurată	Regimul de înălțime, numărul de niveluri subterane si supraterane pentru fiecare construcție, si înălțimile construcțiilor, la cornișa și maxima pentru fiecare construcție	A fost solicitat/ obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural	A fost solicitat/ obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului
1	45/09.12.2025	DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C1 ȘI C2, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ANEXE P - GARAJ SI ÎMPREJMUIRE	POT-19.87%, CUT-0.20	N-V-1.05, S-E-2.65, N-E-25.63	Sc-206.29 MP.; Scd-206.29MP.;	P	NU/NU	NU/NU
2	46/15.12.2025	CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE TEREN	POT-5%, CUT-0.05	S-1M	Sc-20.04 MP.; Scd-20.04MP.;	P	NU/NU	NU/NU
3	47/15.12.2025	MODIFICĂRI PE PARCURSUL EXECUTIEI LA LOCUINȚA ÎNCEPUTĂ ÎN BAZA AC NR.34 DIN 12.05.2023	POT-9.30%, CUT-0.25	N-1.4, V-6.6, S-2.55	Sc-113 MP.; Scd-304MP.;	D+P+1E	NU/NU	NU/NU
4	48/15.12.2025	EXTINDERE ȘI MODIFICARE LOCUINȚĂ ȘI CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ	POT-34%, CUT-0.9	N-0.25, S-1.8, E-7.95	Sc-108MP.; Scd-199.15MP.;	P	NU/NU	NU/NU
5	49/29.12.2025	LOCUINTA PARTER, ÎMPREJMUIRE SI FOSA SEPTICĂ	POT-34.71%, CUT-0.34	V-18.7, E-14.75	Sc-33MP.; Scd-33 MP.;	P	NU/NU	NU/NU