

Nr. 28 din 14.10.2025

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> BRATU GHEORGHE, CNP. id  
adresa de comunicare in: localitatea RM. VALCEA, str. id  
nr. id, judetul/sectorul VALCEA, codul postal  
id, e-mail id, tel. id, vand teren  
agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0630 (ha), reprezentand cota parte  
la pretul de (\*) 3150 (TREI MII O SUTACINCI ZECI) (lei).  
Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: id

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                                | Informatii privind amplasamentul terenului |                         |                              |                            |                                       |                            | Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**) | Observatii |  |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------|--|
|                                            | Orasul/<br>Comuna/<br>Judetul<br>(*)       | Suprafata<br>(ha)       |                              | Numar<br>cadastral<br>(**) | Numar<br>de carte<br>funciara<br>(**) | Numar<br>tarla/lot<br>(**) | Numar<br>parcela<br>(**)                  |            |  |
|                                            |                                            | Suprafata<br>totala (*) | Cota-<br>parte <sup>5)</sup> |                            |                                       |                            |                                           |            |  |
| Se<br>completeaza<br>de catre<br>vanzator. | FAUSESTI<br>MAGLARI                        | 0,0630                  | 1/1                          | 34006                      | 34006                                 | 75                         | 1544/8                                    | FAUSESTI   |  |
| Verificat<br>primarie <sup>4)</sup>        |                                            |                         |                              |                            |                                       |                            |                                           |            |  |

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
BRATU GHEORGHE  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 14.10.2025

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

|                                   |                                             |
|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| Judetul Vâlcea                    | Registrul de evidenta                       |
| Primaria Comunei Păușești-Măglași | Nr. <u>28</u> ..... din <u>14.10.25</u> (*) |

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 28/14.10.25 depuse de BRATU GHEORGHE  
....., in calitate de vanzator/imputernicit, pe baza evidentelor detinute la  
nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al  
treilea, in aceasta ordine

| Nr.<br>crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea<br>persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara<br>personalitate juridica, precum si a persoanei juridice<br>care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/ resedinta/ sediu |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.          |                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |
| 2.          |                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |
| 3.          |                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |
| 4.          |                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |
| ...         |                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei,  
irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in  
care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si  
pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr.<br>crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea<br>persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor<br>entitati fara personalitate juridica, precum si a<br>persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul<br>comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.          |                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |
| 2.          |                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus  
vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele  
masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.  
268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a  
statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile  
ulterioare

| Nr.<br>crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea<br>persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor<br>entitati fara personalitate juridica, precum si a<br>persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul<br>comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.          | <u>TIRCOB ION</u>                                                                                                                                                                                                                    | <u>Păușești-Măglași, Coarța</u>     |
| 2.          | <u>MUTULICA PAUL</u>                                                                                                                                                                                                                 | <u>Păușești-Măglași,</u>            |
| 3.          |                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 4. |  |  |
| 5  |  |  |

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                    |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                    |                                     |

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                      |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                      |                                     |

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                           |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                           |                                     |

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                      |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                      |                                     |

Primarul comunei Păușești-Măglași,  
Ion RADI

Secretarul general al comunei,  
Mihaela-Florela POPESCU

1 /

Data 14.10.2025