



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI**  
**JUDEȚUL VÂLCEA**

**HOTĂRÂREA NR. 36**

**Privind:** privind însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului-teren cu nr. cadastral 35906, situat în intravilanul comunei Păușești-Măglași, strada Principală nr. 24

Consiliul Local al Comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de 26.08.2025, la care participă un număr de 13 consilieri comunali din numărul total de 13 aleși în funcție;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), 879 alin. (2) și (5) și 880 alin. (1) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 5 din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- f) art. 18 lit. e), 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, 130 alin. (1), lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 87 alin. (5) și 129 alin. (2), lit. c), art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3), lit. d) din Anexa la H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- i) art. 6 alin. (6), lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j) capitolului IX din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- k) H.C.L. nr. 26 din 20.05.2020 privind aprobarea regulamentului propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația

proiectelor de hotărâri cu caracter normativ care se supun adoptării Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași;

l) H.C.L. nr. 55 din 05.11.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași;

m) H.C.L. nr. 26 din 13.06.2025 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada iulie-septembrie 2025;

Luând act de:

a) proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei privind însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului-teren cu nr. cadastral 35906, situat în intravilanul comunei Păușești-Măglași, strada Principală nr. 24;

b) referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 6508 din 25.07.2025;

c) raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 6509 din 25.07.2025 ;

d) avizul consultativ al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

Ținând cont de:

a) referatul de admitere din 21.07.2025 emis de O.C.P.I. Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, pentru dezmembrare imobil, aflat în domeniul public al UAT Comuna Păușești-Măglași;

b) inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, însușit prin H.C.L. nr. 16 din 12.08.1999 și aprobat prin Anexa nr. 57 la H.G. nr. 1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, potrivit anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

c) Cartea funciară nr. 35906 Păușești-Măglași;

d) certificatul de urbanism nr. 57 din 14.07.2025;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197 alin. (1), (2), (4), (5) și art. 198 alin. (1), (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi „pentru „ , 0 voturi „contra”, 0 „abțineri,, , adoptă următoarea:

## HOTĂRÂRE

**Art.1** Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren curți-construcții cu nr. cadastral 35906, înscris în CF nr. 35906, aparținând domeniului public al comunei Păușești-Măglași în suprafață totală de 2966 mp. situat în intravilanul comunei Păușești-Măglași, Strada Principală nr. 24, astfel:

a) Lotul 1, în suprafață de 200 mp. curți-construcții, intravilan, cu nr. cadastral 39154, care va fi înscris în domeniul privat al localității;

b) Lotul 2, în suprafață de 242 mp. curți-construcții, intravilan, cu nr. cadastral 39155, care va fi înscris în domeniul public al localității;

c) Lotul 3, în suprafață de 2524 mp. curți-construcții, intravilan, cu nr. cadastral 39156, care va fi înscris în domeniul public al localității.

**Art.2** Se însușește Documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în comuna Păușești-Măglași, Strada Principală nr. 24, întocmită de persoană autorizată Rizea Ioana-Marina, seria RO-VL-F nr. 0138, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Păușești-Măglași a Lotului nr. 1, conform propunerii de dezmembrare înscrisă în evidențele de cadastru și carte funciară în baza referatului de admitere din 21.07.2025.

**Art.4** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Păușești-Măglași, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, reorganizată prin Dispoziția primarului nr. 4 din 13.01.2025, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin comunei Păușești-Măglași, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

**Art.5** Se împuternicește domnul Ion RADI, primarul comunei Păușești-Măglași, să semneze pentru și în numele Comunei Păușești-Măglași, actul autentic de dezmembrare încheiat la Biroul Notarului Public și să solicite Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, înscrierea în Cartea funciară a operațiunii de dezmembrare a terenului, potrivit art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Păușești-Măglași, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, prefectului județului Vâlcea, O.C.P.I. Vâlcea și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Păușești-Măglași, în format electronic, la pagina de internet [www.primariapausesti-maglasi.ro](http://www.primariapausesti-maglasi.ro), în subeticheta „Hotărârile autorității deliberative,, , pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicare, prin grija inspectorului din cadrul Compartimentului Monitorizarea procedurilor administrative.

Președinte de ședință,  
Constantin DIN

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretarul general al comunei,  
Mihaela-Florela POPESCU

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII  
HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 36/26.08.2025**

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate                                                                                                                                                     | Data ZZ/LL/AN |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 0        | 1                                                                                                                                                                        | 2             |
| 1        | Adoptarea hotărârii<br>s-a făcut cu majoritate<br><input type="checkbox"/> simplă<br><input checked="" type="checkbox"/> absolută<br><input type="checkbox"/> calificată | 26/08/2025    |
| 2        | Comunicarea către primar                                                                                                                                                 | 26/08/2025    |
| 3        | Comunicarea către prefectul<br>judetului                                                                                                                                 | 27/08/2025    |
| 4        | Aducerea la cunoștință publică                                                                                                                                           | 27/08/2025    |
| 5        | Comunicarea, numai în cazul<br>celeia cu caracter individual                                                                                                             | .../.../..... |
| 6        | Hotărârea devine obligatorie<br>sau produce efecte juridice,<br>după caz                                                                                                 | 27/08/2025    |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea  
Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL:  
0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 75322 |
| Ziua      | 17    |
| Luna      | 07    |
| Anul      | 2025  |

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA PAUSESTI-MAGLASI  
Domiciliul Jud. Valcea, UAT Pausesti-Maglasi, Loc. Pausesti-Maglasi

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 75322 din data 17-07-2025, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Pausesti-Maglasi, Str PRINCIPALA, Nr. 24, Jud. Valcea, UAT Pausesti-Maglasi avand  
numarul cadastral 35906 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 39154 situat in Loc. Pausesti-Maglasi, Str PRINCIPALA, Nr. 24, Jud. Valcea, UAT Pausesti-Maglasi  
avand suprafata măsurată 200 mp;
- 2) 39155 situat in Loc. Pausesti-Maglasi, Str PRINCIPALA, Nr. 24, Jud. Valcea, UAT Pausesti-Maglasi  
avand suprafata măsurată 242 mp;
- 3) 39156 situat in Loc. Pausesti-Maglasi, Str PRINCIPALA, Nr. 24, Jud. Valcea, UAT Pausesti-Maglasi  
avand suprafata măsurată 2524 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte  
funciară al OCPI VALCEA la data: 21-07-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a  
publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
Bogdan-Vasile Berbece



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL: 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 75322 |
| Ziua      | 17    |
| Luna      | 07    |
| Anul      | 2025  |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 35906 / UAT Pausesti-Maglasi

TEREN Intravilan

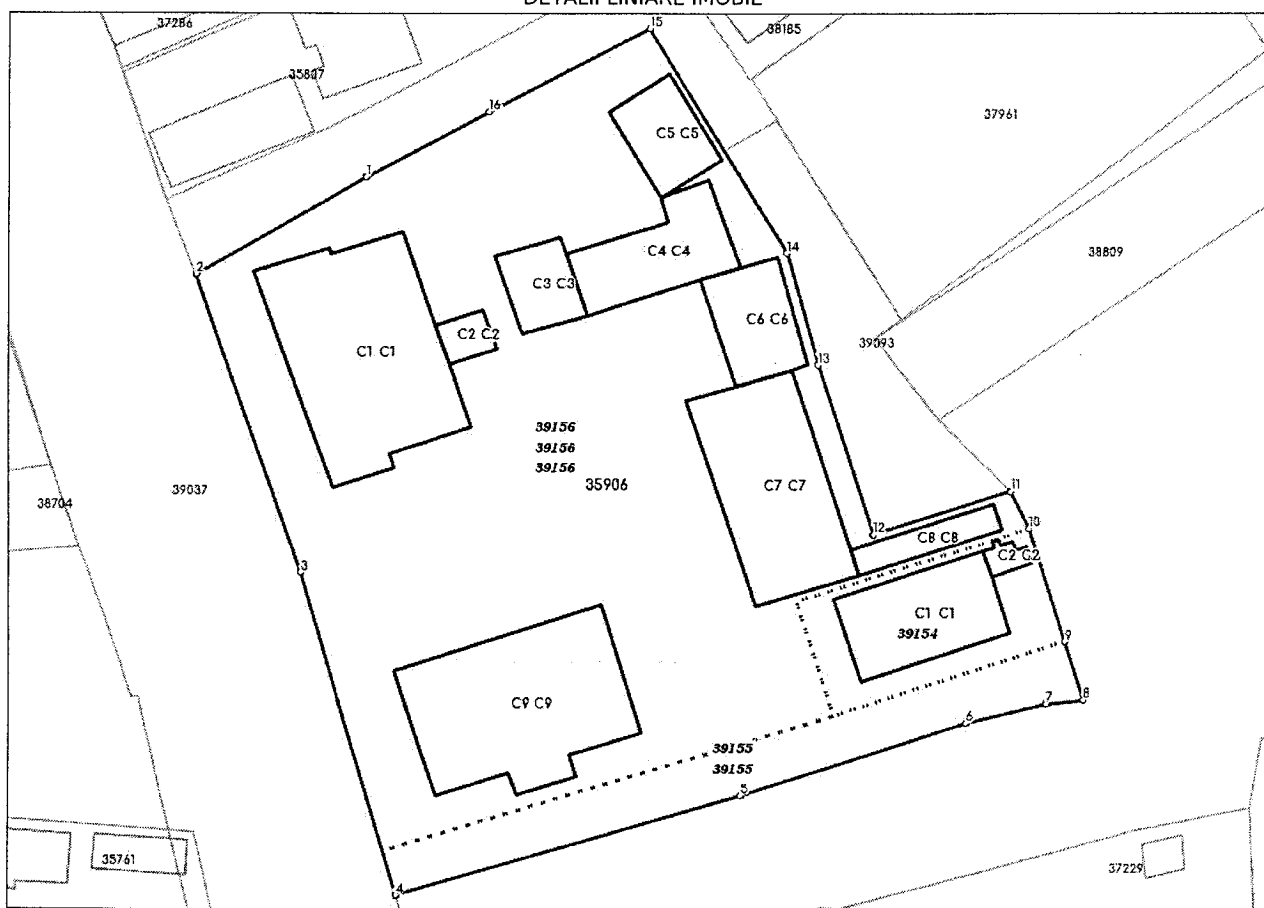
Adresa: Jud. Valcea, UAT Pausesti-Maglasi, Loc. Pausesti-Maglasi,  
Str Principala, Nr. 24

Comuna/Oraș/Municipiu: Pausesti-Maglasi

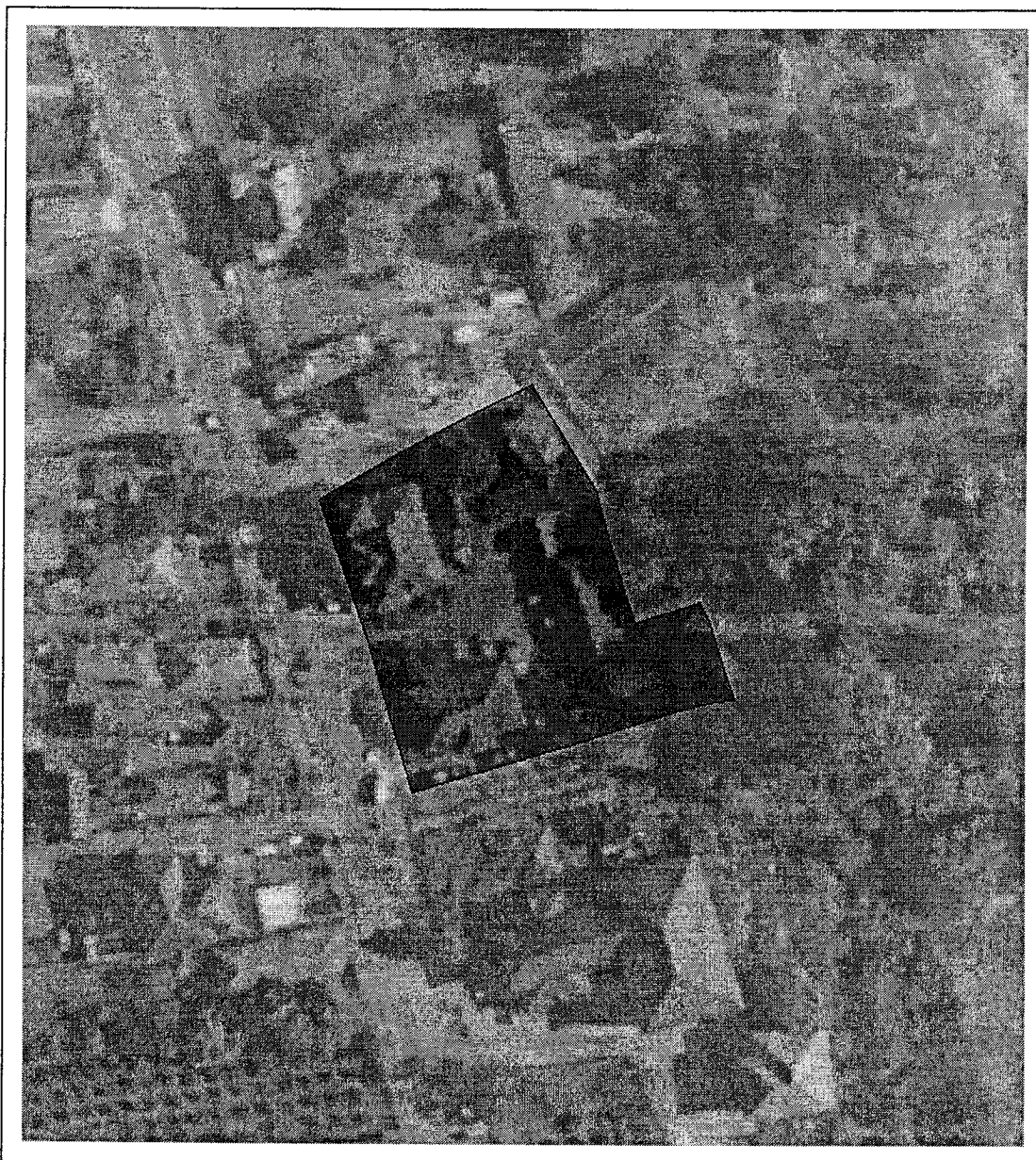
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 35906         | 2966               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:1000**



## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe                                                                                             |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | curti constructii      | DA          | 2.766          |       |         |                                                                                                                    |
| 2   | curti constructii      | DA          | 200            |       |         | SUPRAFATA DE 200MP SE CONCESIONEAZA DOMNULUI MOSOREAN DUMITRU DOREL PE CARE A CONSTRUIT O CASA SI CENTRALA TERMICA |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>2.966</b>   |       |         |                                                                                                                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt | Numar     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                              |
|-----|-----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 35906-C1  | construcții administrative si social culturale | 231          | Cu acte           | PRIMARIA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1894.ARE 17 CAMERE.NU ARE LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA     |
| 4   | 35906-C2  | construcții anexa                              | 15           | Cu acte           | CENTRALA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2000                                                                       |
| 5   | 35906-C3  | construcții anexa                              | 39           | Cu acte           | CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1974                                                                                    |
| 6   | 35906-C4  | construcții anexa                              | 83           | Cu acte           | MOARA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1984                                                                          |
| 7   | 35906-C5  | construcții anexa                              | 50           | Cu acte           | MAGAZIE CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1984                                                                        |
| 8   | 35906-C6  | construcții anexa                              | 61           | Cu acte           | GARAJ CONSTRUIT DIN LEMN IN ANUL 1984                                                                               |
| 9   | 35906-C7  | construcții anexa                              | 165          | Cu acte           | REMIZA PSI CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1960                                                                     |
| 10  | 35906-C8  | construcții anexa                              | 28           | Cu acte           | ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1974                                                                          |
| 11  | 35906-C9  | construcții administrative si social culturale | 211          | Cu acte           | SCOALA VECHIE CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1902.ARE 3 CAMERE.NU ARE LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA |
| 2   | 35906-C10 | construcții de locuinte                        | 94,2         | Cu acte           | Casa Dpartial+P+E+M, extinsa in 2020                                                                                |
| 3   | 35906-C11 | construcții anexa                              | 7,6          | Cu acte           | Camera tehnica P                                                                                                    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 16.221              |
| 2             | 3             | 26.682              |
| 3             | 4             | 28.261              |
| 4             | 5             | 29.871              |
| 5             | 6             | 19.631              |
| 6             | 7             | 6.903               |
| 7             | 8             | 3.07                |
| 8             | 9             | 5.025               |
| 9             | 10            | 9.937               |
| 10            | 11            | 3.472               |
| 11            | 12            | 11.951              |
| 12            | 13            | 15.057              |
| 13            | 14            | 9.748               |
| 14            | 15            | 21.991              |
| 15            | 16            | 15.13               |
| 16            | 1             | 11.483              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 75322        | 17.07.2025  | 22.07.2025       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 75322 înregistrată la data de 17.07.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                                                     |
|--------|--------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|
| 1      | 39154                    | 200            | Loc. Pausesti-Maglasi, Str Principala, Nr. 24, Jud. Valcea |
| 2      | 39155                    | 242            | Loc. Pausesti-Maglasi, Str Principala, Nr. 24, Jud. Valcea |
| 3      | 39156                    | 2524           | Loc. Pausesti-Maglasi, Str Principala, Nr. 24, Jud. Valcea |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 21-07-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

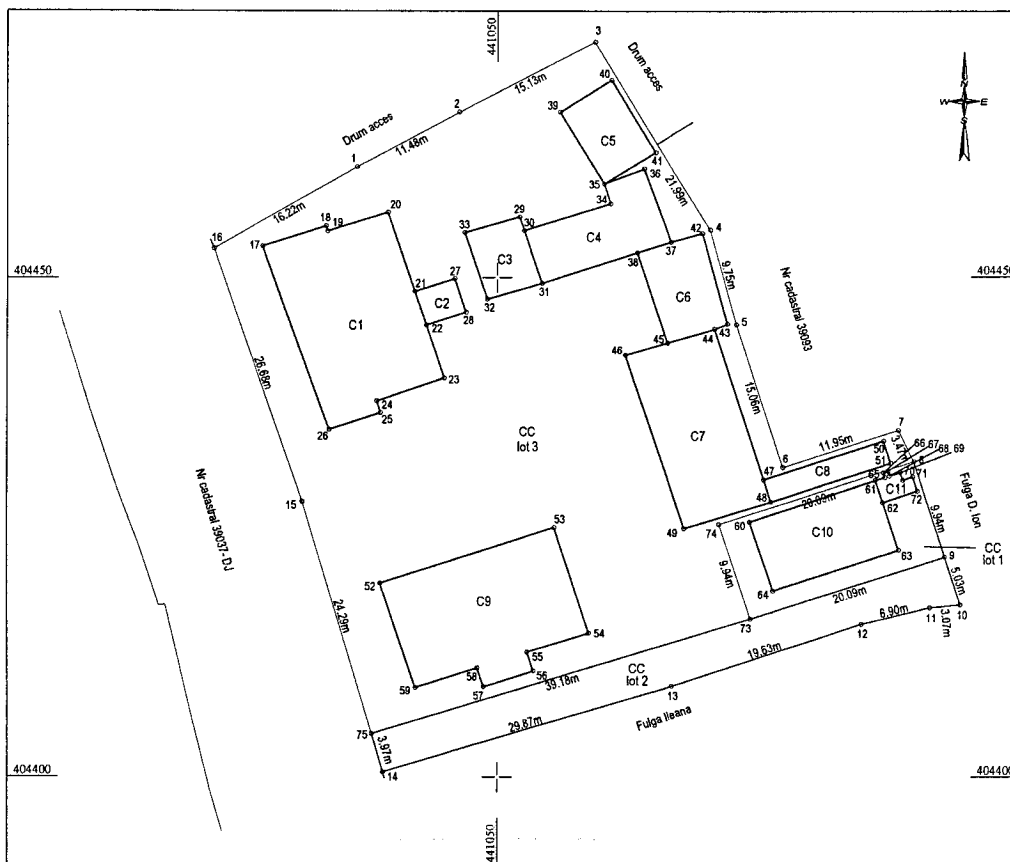
**Bogdan-Vasile Berbece**

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

SCARA 1:500

ANEXA NR 17

|                    |                                          |                                                           |
|--------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Nr. Cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului:                                        |
| 35906              | 2966                                     | Loc. Pausesti-Maglasi, str. Principala, nr.24, jud Valcea |
| Nr. Carte Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                           |
| 35906              | Pausesti Maglasi_Intravilan              |                                                           |



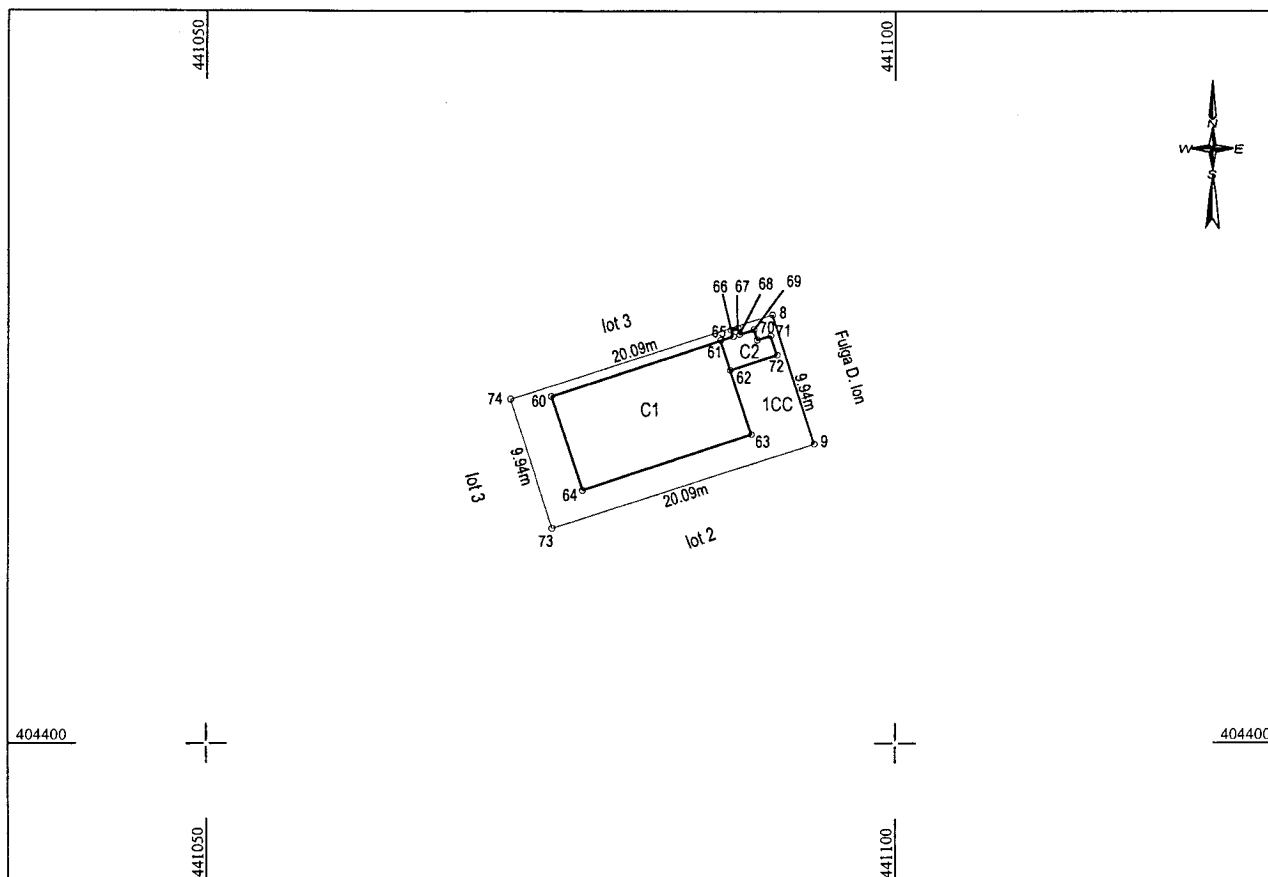
| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire)                                                                                                                                                |                |                        |                       | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire)                                                                                                                                                                                                  |                |                        |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cadastral                                                                                                                                                                             | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cadastral                                                                                                                                                                                                                          | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 35906                                                                                                                                                                                     | 2766           | CC                     | Intravilan            | 39154                                                                                                                                                                                                                                  | 200            | CC                     | Intravilan-lot 1      |
|                                                                                                                                                                                           |                |                        |                       | 39155                                                                                                                                                                                                                                  | 242            | CC                     | Intravilan-lot 2      |
|                                                                                                                                                                                           | 200            | CC                     | Intravilan            | 39156                                                                                                                                                                                                                                  | 2524           | CC                     | Intravilan-lot 3      |
| Total                                                                                                                                                                                     | 2966           |                        |                       | Total                                                                                                                                                                                                                                  | 2966           |                        |                       |
| Executant: RIZEA IOANA-MARINA<br>SERIA RO-VL-F, NR 0138, CATEGORIA B<br>Ioana-Marina Rizea<br><small>Digitally signed by Ioana-Marina Rizea<br/>Date: 2025.07.17 13:17:34 +03'00'</small> |                |                        |                       | Inspector<br>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul<br>integrat de cadastru si carte funciara<br>75322/2025<br>Semnat digital de Berbece Bogdan-Vasile<br>Semnatura si pargafa<br>Stampila BCPI |                |                        |                       |
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea<br>inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia<br>cu realitatea din teren.<br>Data: 07.2025                   |                |                        |                       | Date: .....                                                                                                                                                                                                                            |                |                        |                       |

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

ANEXA NR 16

|                    |                                          |                                                           |
|--------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Nr. Cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului:                                        |
| 39154              | 200                                      | Loc. Pausesti-Maglasi, str. Principala, nr.24, jud Valcea |
| Nr. Carte Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                           |
|                    | Pausesti Maglasi_Intravilan              |                                                           |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcela                    | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                                                         |
|--------------------------------|------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------|
| 1                              | CC                     | 200            | Suprafata de 200mp - concesionat de dl Mosoreanu Dumitru Dorel . |
| Imobilul e imprejmuit partial. |                        |                |                                                                  |
| TOTAL                          |                        | 200            |                                                                  |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod Constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni                                                                                                                     |
|-------------|------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1          | CL         | 94.2                             | Locuinta Dpartial+P+E+M, numar niveluri 4, anul edificarii 2010, extinsa in anul 2020, supr. construita desfasurata 338.8mp. |
| C2          | CA         | 7.6                              | Camera tehnica P, numar niveluri 1, anul edificarii 2010, suprafata construita desfasurata 7.6mp.                            |
| TOTAL       |            | 101.8                            |                                                                                                                              |

Suprafata totala masurata a imobilului = 200mp  
Suprafata din act = - mp

Executant: RIZEA IOANA MARINA  
SERIA RO-VL-F, NR 0138, CATEGORIA B

**Ioana-Marina Rizea**  
Digitally signed by Ioana-Marina Rizea  
Date: 2025.07.17 13:17:54 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 06.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

75322/2025

Semnat digital de  
Berbec Bogdan-Vasile

Stampila BCPI

Data:.....

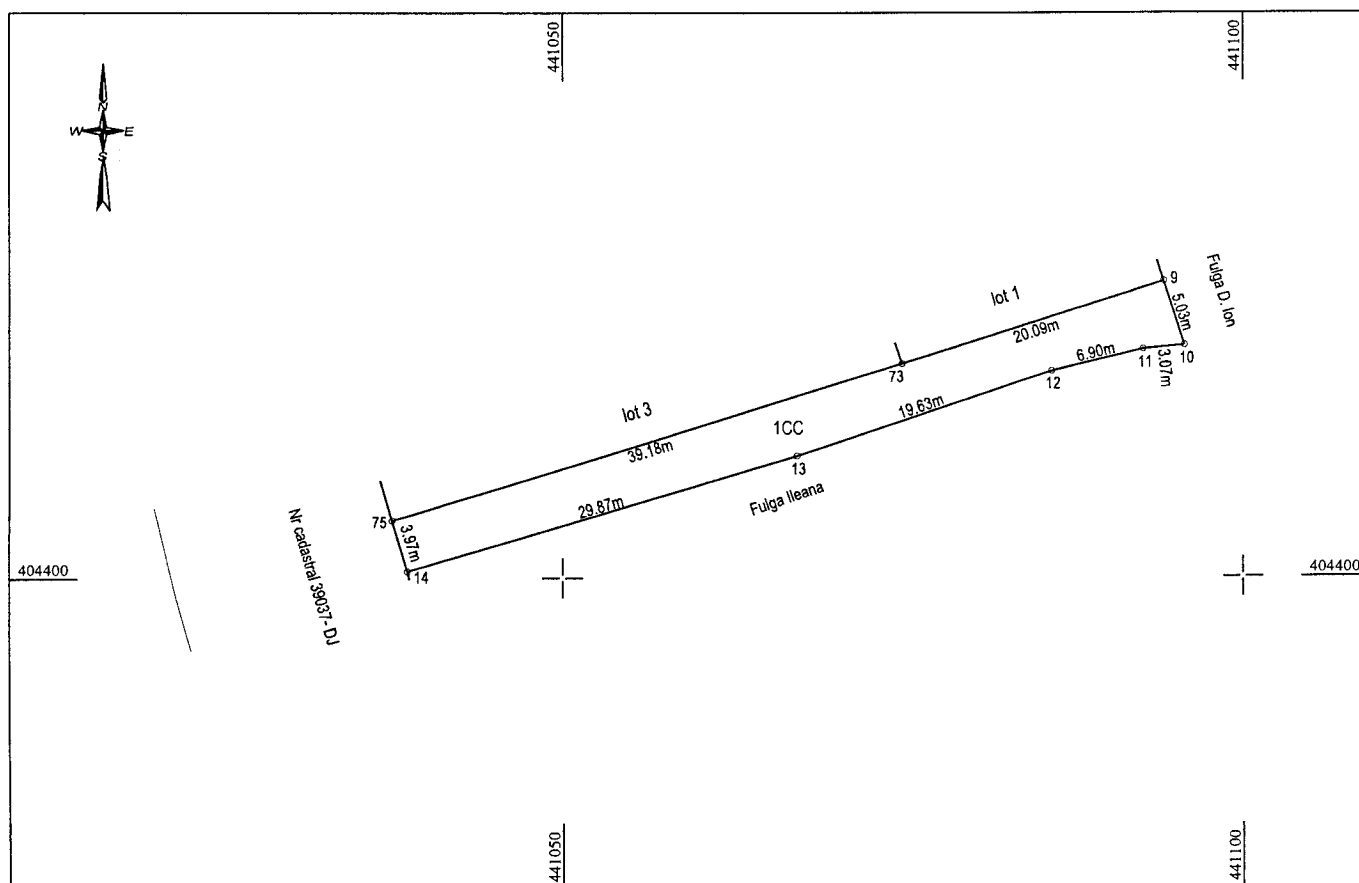
## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

ANEXA NR 16

|               |                                      |                                                           |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului:                                        |
| 39155         | 242                                  | Loc. Pausesti-Maglasi, str. Principala, nr.24, jud Valcea |

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Nr. Carte Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                    | Pausesti Maglasi_Intravilan              |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                       |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------------------|
| 1           | CC                     | 242            | Imobilul e imprejmuit partial. |
| TOTAL       |                        | 242            |                                |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod Constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
| TOTAL       |            |                                  |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 242mp  
Suprafata din act = - mp

Executant: RIZEA IOANA MARINA  
SERIA RO-VL-F, NR 0138, CATEGORIA B

Ioana-  
Marina Rizea

Digitally signed by  
Ioana-Marina Rizea  
Date: 2025.07.17  
13:18:27 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia  
cu realitatea din teren.

Data: 07.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul  
integrat de cadastru si carte funciara

75322/2025

Semnat digital de  
Berbec Bogdan-Vasile

Stampila BCP1

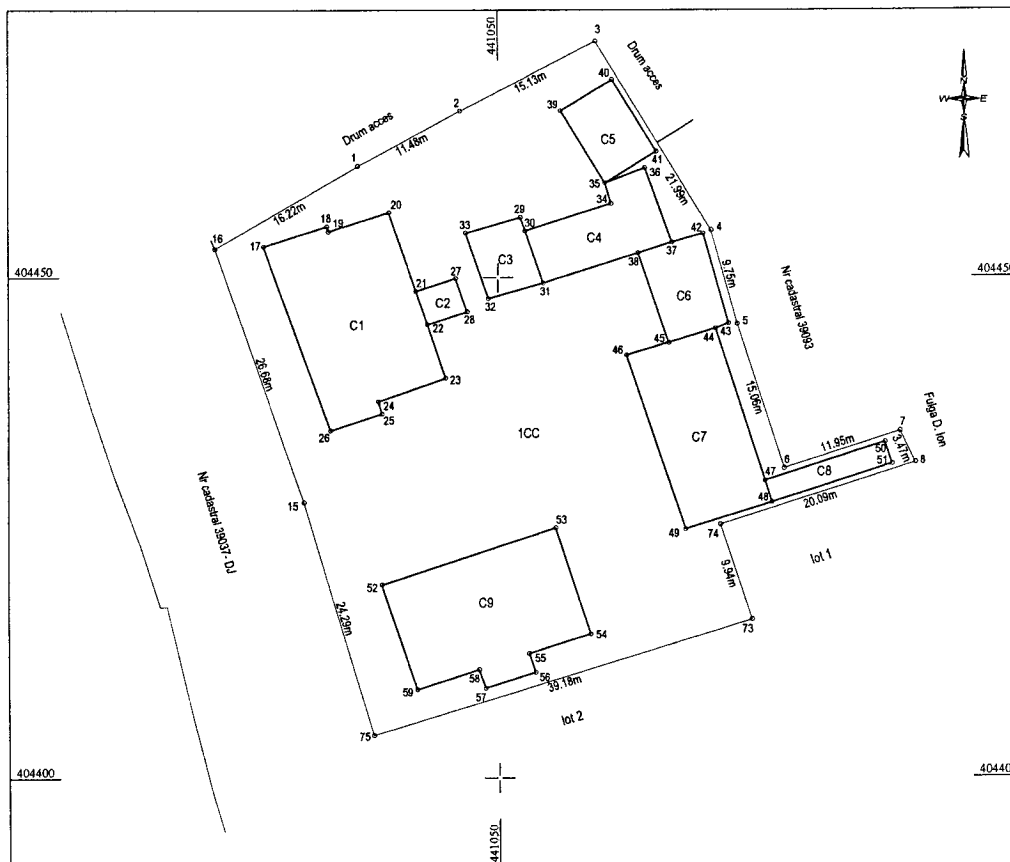
Data:.....

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

ANEXA NR 16

|                    |                                          |                                                           |
|--------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Nr. Cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului:                                        |
| 39156              | 2524                                     | Loc. Pausesti-Maglasi, str. Principala, nr.24, jud Valcea |
| Nr. Carte Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                           |
|                    | Pausesti Maglasi_Intravilan              |                                                           |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii                         |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------------------|
| 1           | CC                     | 2524           | Imobilul e imprejmuit partial. |
| TOTAL       |                        | 2524           |                                |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod Constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii                                                                                                                |
|-------------|------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1          | CAS        | 231                              | Primaria construita din caramida in anul 1894, are 17 camere, nu are lift si certificat de performanta energetica.    |
| C2          | CA         | 15                               | Centrula construita din caramida in anul 2000.                                                                        |
| C3          | CA         | 39                               | Anexa construita din lemn 1974.                                                                                       |
| C4          | CA         | 83                               | Moara construita din caramida in anul 1984.                                                                           |
| C5          | CA         | 50                               | Magazie construita din caramida in anul 1984.                                                                         |
| C6          | CA         | 61                               | Garaj construit din lemn in anul 1984.                                                                                |
| C7          | CA         | 165                              | Ramiza PSI construita din caramida in anul 1960.                                                                      |
| C8          | CA         | 28                               | Anexa construita din caramida in anul 1974.                                                                           |
| C9          | CAS        | 211                              | Socala veche construita din caramida in anul 1902, are 3 camere, nu are lift si certificat de performanta energetica. |
| TOTAL       |            | 883                              |                                                                                                                       |

Suprafata totala masurata a imobilului = 2524mp

Suprafata din act = - mp

Executant: RIZEA IOANA MARINA  
SERIA RO-VL-F, NR 0138, CATEGORIA BIoana-Marina  
RizeaDigitally signed by Ioana-  
Marina Rizea  
Date: 2025.07.17 13:18:45  
+03'00'Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia  
cu realitatea din teren.

Data: 06.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul  
integrat de cadastru si carte funciara

75322/2025

Semnat digital de  
Berbec Bogdan-Vasile

Stampila BCPI

Data:.....