



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI
JUDEȚUL VÂLCEA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 39

Privind : modificarea coordonatelor, limitei de proprietate, formei și suprafeței imobilului în suprafață de 9.055 m.p. din domeniul public la comunei Păușești-Măglași, înscris în Cartea funciară nr. 37829

Consiliul Local al Comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de _____, la care participă un număr de _____ consilieri locali din numărul total de 13 aleși în funcție ;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 885 alin. (1), art. 888 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (1), (2), lit. c), art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 10 alin. (2), art. 24 alin. (2), (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificările și completările ulterioare;
- g) capitolului IX din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 26 din 20.05.2020 privind aprobarea regulamentului propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri cu caracter normativ care se supun adoptării Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași;
- i) H.C.L. nr. 15 din 22.04.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași;
- j) H.C.L. nr. 26 din 13.06.2025 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada iulie-septembrie 2025;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 7319 din 14.08.2025;
- b) raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 7320 din 14.08.2025;

În temeiul 139 alin. (3), lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a) art. 197 alin. (1), (2), (4), art. 198 alin. (1), (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, cu un număr de ____ voturi „, pentru „, ____ voturi „,contra”, _____ „,abțineri,, , adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă modificarea coordonatelor, limitei de proprietate, formei și suprafeței imobilului în suprafață de 9.055 m.p. din domeniul public la comunei Păușești-Măglași, înscris în Cartea funciară nr. 37829, conform documentației topografice întocmită de persoană autorizată Mihai HALDAN, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește primarul comunei, domnul Ion RADI, să întocmească actele necesare și să solicite OCPI Vâlcea efectuarea operațiunilor de modificare a limitei de proprietate a CF nr. 37829 pentru terenul în suprafață de 9055 m.p. din domeniul public la comunei Păușești-Măglași

Art.3 Primarul comunei, prin aparatul său de specialitate aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Păușești-Măglași, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, prefectului județului Vâlcea, OCPI Vâlcea și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Păușești-Măglași, în format electronic, la pagina de internet www.primariapausesti-maglasi.ro, în subeticheta „Hotărârile autorității deliberative,, , pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicare, prin grija inspectorului din cadrul Compartimentului Monitorizarea procedurilor administrative.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI,
Ion RADI

Avizat de legalitate
Secretarul general al comunei,
Mihaela-Florela POPESCU



PRIMĂRIA COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI

Str. Principală, nr.24, Păușești-Măglași, județul Vâlcea, România

Tel/fax: 0250/776533, Cod fiscal : 2540643, E-mail: pausesti_maglasi@vl.e-adm.ro

Nr. 7319 /14.08.2025

REFERAT

La proiectul de hotărâre privind modificarea coordonatelor, limitei de proprietate, formei și suprafeței imobilului în suprafață de 9055 m.p. din domeniul public la comunei Păușești-Măglași, înscris în Cartea funciară nr. 37829

O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 129 alin. (2), lit. c), că în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local îndeplinește “atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului,,

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 10 alin. (2), art. 24 alin. (2), (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificările și completările ulterioare;

Luând act de cererea formulată de doamna Buzatu Valentina înregistrată sub nr. 5410 din 04.10.2025 prin care se solicită refacerea documentației cadastrale pentru imobilul înscris în Cartea funciară nr. 37829, constatându-se o suprapunere reală cu terenul proprietate personală în suprafață de 250 m.p. și ținând cont de actele depuse;

Solicit aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea coordonatelor, limitei de proprietate, formei și suprafeței imobilului în suprafață de 9055 m.p. din domeniul public la comunei Păușești-Măglași, înscris în Cartea funciară nr. 37829.

PRIMARUL COMUNEI,
Ion RADI



PRIMĂRIA COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI

Str. Principală, nr.24, Păușești-Măglași, județul Vâlcea, România

Tel/fax: 0250/776533, Cod fiscal : 2540643, E-mail: pausesti_maglasi@vl.e-adm.ro

Nr. 7320 /14.08.2025

**APROB,
PRIMAR**

RAPORT DE SPECIALITATE

privitor la modificarea coordonatelor, limitei de proprietate, formei și suprafeței imobilului în suprafață de 9055 m.p. din domeniul public la comunei Păușești-Măglași, înscris în Cartea funciară nr. 37829

O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 129 alin. (2), lit. c), că în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local îndeplinește “atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului,,

În conformitate cu prevederile:

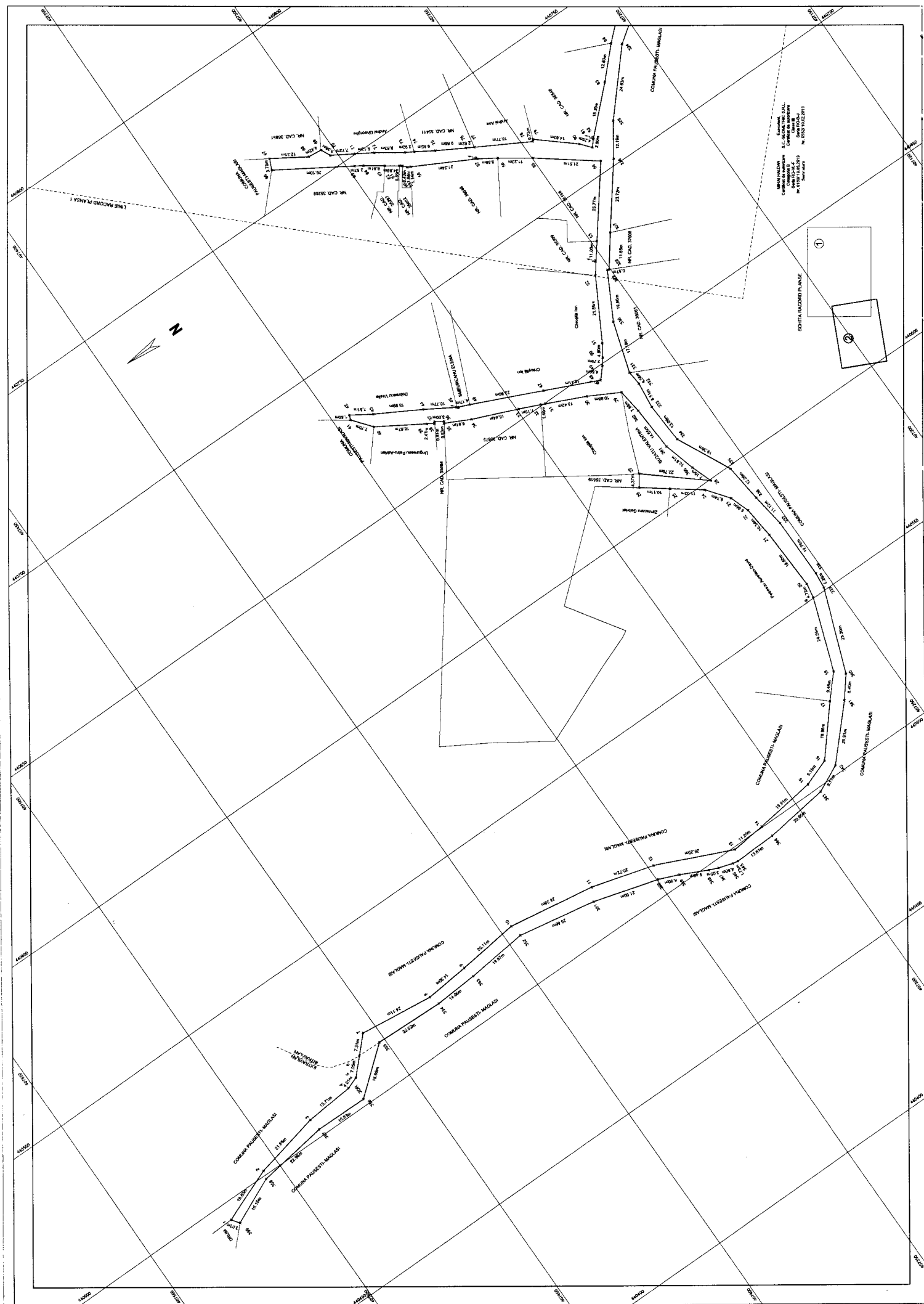
- a) art. 10 alin. (2), art. 24 alin. (2), (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificările și completările ulterioare;

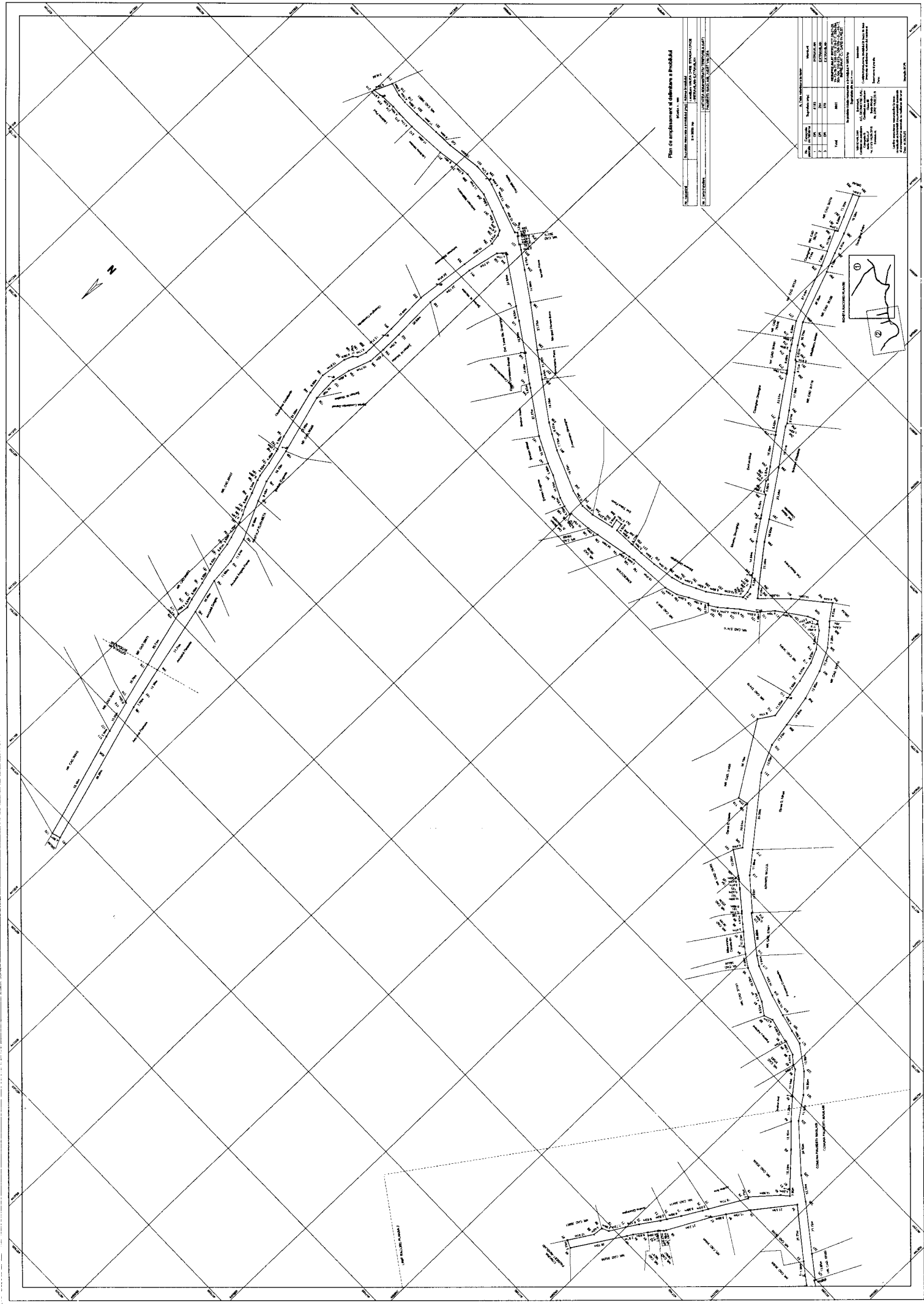
Luând act de cererea formulată de doamna Buzatu Valentina înregistrată sub nr. 5410 din 04.10.2025 prin care se solicită refacerea documentației cadastrale pentru imobilul înscris în Cartea funciară nr. 37829, constatându-se o suprapunere reală cu terenul proprietate personală în suprafață de 250 m.p.

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei privind modificarea coordonatelor, limitei de proprietate, formei și suprafeței imobilului în suprafață de 9055 m.p. din domeniul public la comunei Păușești-Măglași, înscris în Cartea funciară nr. 37829.

Se impune adoptarea unei hotărâri de aprobare a modificării coordonatelor, limitei de proprietate, formei și suprafeței imobilului în suprafață de 9055 m.p. din domeniul public la comunei Păușești-Măglași, înscris în Cartea funciară nr. 37829.

ÎNTOCMIT,
Ioana-Marina RIZEA

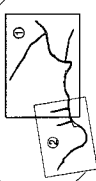




Plan de implantation d'alignement et de profil

PROJET :	ROUTE N° 100
ETUDE :	ETUDE D'ALIGNEMENT ET DE PROFIL
DATE :	15/05/2010
PROJETANT :	CONSTRUCTION ROUTIERE

1. DONNEES GENERALES	
NOM DU PROJET :	ROUTE N° 100
TYPE DE PROJET :	ROUTE N° 100
ETAT :	ROUTE N° 100
DATE :	15/05/2010
PROJETANT :	CONSTRUCTION ROUTIERE
2. DONNEES TECHNIQUES	
PROFIL LONGITUDINAL :	PROFIL LONGITUDINAL
PROFIL TRANSVERSAL :	PROFIL TRANSVERSAL
PROFIL EN LONGUEUR :	PROFIL EN LONGUEUR
PROFIL EN LARGEUR :	PROFIL EN LARGEUR
PROFIL EN HAUTEUR :	PROFIL EN HAUTEUR
PROFIL EN PROFONDEUR :	PROFIL EN PROFONDEUR
PROFIL EN PENTE :	PROFIL EN PENTE
PROFIL EN COURBES :	PROFIL EN COURBES
PROFIL EN ALIGNEMENT :	PROFIL EN ALIGNEMENT
PROFIL EN PROFILES :	PROFIL EN PROFILES
PROFIL EN ALIGNEMENT ET PROFILES :	PROFIL EN ALIGNEMENT ET PROFILES





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Nr. cerere	87743
Ziua	18
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare

100193274476



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37829 Pausesti-Maglasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Valcea, UAT Pausesti-Maglasi, Loc. Valea Cheii, Str Luncii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37829	9.055	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44554 / 24/07/2020		
Act Normativ nr. Hotarare Guvern nr. 1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 4973, din 20/07/2020 emis de Primaria Comunei Pausesti Maglasi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PAUSESTI-MAGLASI		
OBSERVATII: Domeniu public;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Observații / Referințe

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

* Suprafața este determinată în planimetrie

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren							
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.413	-	-	-	
2	drum	NU	264	-	-	-	
3	drum	NU	378	-	-	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	22.956
5	6	22.524
8	9	25.664
11	12	9.456
14	15	1.728

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	16.93
6	7	14.061
9	10	21.505
12	13	3.049
15	16	13.613

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	20.953
19	20	8.402
22	23	19.76
25	26	19.362
28	29	4.584
31	32	0.57
34	35	12.192
37	38	10.599
40	41	8.257
43	44	4.935
46	47	16.815
49	50	13.499
52	53	13.796
55	56	2.644
58	59	14.577
61	62	21.537
64	65	19.148
67	68	17.557
70	71	6.669
73	74	9.193
76	77	2.996
79	80	1.336
82	83	27.5
85	86	2.999
88	89	20.174
91	92	5.972
94	95	1.494
97	98	14.639
100	101	3.008
103	104	6.803
106	107	5.579
109	110	5.378
112	113	3.55
115	116	10.218
118	119	19.748
121	122	19.777
124	125	21.753
127	128	2.57
130	131	0.329
133	134	12.396
136	137	8.117
139	140	11.844
142	143	5.995
145	146	6.526
148	149	17.483
151	152	11.706
154	155	2.412
157	158	24.907
160	161	4.173
163	164	12.012
166	167	6.328
169	170	6.822
172	173	6.86
175	176	7.76
178	179	8.417
181	182	4.038

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
17	18	9.511
20	21	28.302
23	24	11.121
26	27	13.086
29	30	17.182
32	33	11.849
35	36	24.63
38	39	12.663
41	42	10.161
44	45	19.5
47	48	11.659
50	51	11.253
53	54	11.237
56	57	8.533
59	60	15.204
62	63	10.596
65	66	1.616
68	69	5.11
71	72	10.748
74	75	9.918
77	78	11.203
80	81	10.234
83	84	8.004
86	87	9.0
89	90	6.418
92	93	0.931
95	96	9.554
98	99	6.324
101	102	0.303
104	105	4.654
107	108	10.146
110	111	0.712
113	114	2.74
116	117	6.062
119	120	7.735
122	123	2.444
125	126	14.994
128	129	0.459
131	132	1.639
134	135	11.843
137	138	15.642
140	141	7.685
143	144	8.779
146	147	4.163
149	150	9.159
152	153	8.676
155	156	4.605
158	159	19.482
161	162	2.28
164	165	9.55
167	168	1.004
170	171	2.362
173	174	3.78
176	177	3.651
179	180	6.545
182	183	4.994

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
18	19	20.91
21	22	5.261
24	25	12.264
27	28	8.509
30	31	16.799
33	34	23.715
36	37	11.926
39	40	6.58
42	43	14.534
45	46	0.498
48	49	35.003
51	52	14.796
54	55	9.277
57	58	4.443
60	61	4.558
63	64	23.576
66	67	5.933
69	70	0.811
72	73	25.3
75	76	18.384
78	79	6.993
81	82	6.997
84	85	3.0
87	88	1.793
90	91	16.275
93	94	5.05
96	97	12.048
99	100	2.753
102	103	10.05
105	106	6.342
108	109	7.641
111	112	8.994
114	115	3.632
117	118	8.127
120	121	5.473
123	124	11.117
126	127	9.159
129	130	3.83
132	133	1.335
135	136	2.452
138	139	8.681
141	142	4.152
144	145	4.809
147	148	8.17
150	151	6.724
153	154	9.455
156	157	15.558
159	160	15.711
162	163	4.08
165	166	23.248
168	169	6.48
171	172	6.34
174	175	3.743
177	178	5.806
180	181	9.055
183	184	0.258

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
184	185	26.744	185	186	19.756	186	187	0.553
187	188	15.0	188	189	2.899	189	190	50.462
190	191	4.0	191	192	68.281	192	193	7.764
193	194	12.386	194	195	31.698	195	196	16.49
196	197	11.584	197	198	11.537	198	199	18.675
199	200	9.396	200	201	16.119	201	202	27.899
202	203	10.749	203	204	8.402	204	205	10.711
205	206	7.624	206	207	9.789	207	208	20.585
208	209	22.73	209	210	14.71	210	211	4.168
211	212	24.625	212	213	6.63	213	214	14.582
214	215	14.487	215	216	1.865	216	217	22.372
217	218	13.103	218	219	5.658	219	220	10.741
220	221	4.372	221	222	4.328	222	223	0.752
223	224	10.145	224	225	5.176	225	226	14.561
226	227	2.643	227	228	2.639	228	229	19.001
229	230	6.035	230	231	5.556	231	232	9.194
232	233	0.758	233	234	4.335	234	235	4.512
235	236	5.577	236	237	8.031	237	238	1.479
238	239	6.702	239	240	15.037	240	241	3.069
241	242	1.829	242	243	4.461	243	244	8.643
244	245	6.586	245	246	9.546	246	247	7.654
247	248	11.554	248	249	8.165	249	250	36.777
250	251	4.766	251	252	20.029	252	253	4.408
253	254	12.002	254	255	0.901	255	256	0.832
256	257	3.874	257	258	0.615	258	259	10.09
259	260	0.992	260	261	0.112	261	262	4.81
262	263	3.466	263	264	10.214	264	265	6.49
265	266	12.286	266	267	4.113	267	268	6.533
268	269	4.205	269	270	10.863	270	271	0.793
271	272	6.592	272	273	4.612	273	274	2.093
274	275	12.365	275	276	11.258	276	277	12.601
277	278	18.393	278	279	2.804	279	280	4.258
280	281	14.802	281	282	0.731	282	283	18.773
283	284	2.623	284	285	9.885	285	286	6.649
286	287	2.918	287	288	9.826	288	289	6.124
289	290	7.716	290	291	3.379	291	292	4.417
292	293	12.309	293	294	3.732	294	295	26.096
295	296	2.87	296	297	6.611	297	298	4.656
298	299	0.591	299	300	0.421	300	301	1.664
301	302	1.137	302	303	21.235	303	304	6.558
304	305	11.228	305	306	21.515	306	307	25.769
307	308	11.0	308	309	21.854	309	310	4.603
310	311	2.792	311	312	4.551	312	313	18.41
313	314	23.902	314	315	4.174	315	316	10.768
316	317	15.99	317	318	7.51	318	319	1.599
319	320	7.702	320	321	16.874	321	322	2.474
322	323	0.609	323	324	3.0	324	325	0.627
325	326	8.812	326	327	15.437	327	328	7.189
328	329	1.403	329	330	13.421	330	331	10.977
331	332	12.834	332	333	13.734	333	334	4.368
334	335	9.703	335	336	11.019	336	337	8.742
337	338	6.649	338	339	10.344	339	340	19.797
340	341	4.721	341	342	24.554	342	343	9.482
343	344	18.964	344	345	9.154	345	346	19.913
346	347	11.293	347	348	26.253	348	349	20.719
349	350	28.386	350	351	20.112	351	352	14.303

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
352	353	24.113	353	354	7.311	354	355	7.048
355	356	4.015	356	357	15.709	357	358	21.864
358	359	18.627	359	1	3.014			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/08/2025, 10:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>