



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI
JUDEȚUL VÂLCEA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 17

Privind: avizarea teritoriului intravilan al comunei Păușești-Măglași propus pentru actualizarea Planului Urbanistic General

Consiliul Local al Comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de _____, la care participă un număr de _____ consilieri comunali din numarul total de 13 în funcție;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 7 – art. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- e) Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 25 alin. (1), art. 27¹, art. 46, art. 48¹, art. 55 alin. (3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 31 alin. (2), (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul M.D.R.A.P nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 23 alin. (1), (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- k) H.C.L. nr. 44 din 28.08.2014 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Păușești-Măglași, județul Vâlcea;
- l) H.C.L. nr. 41 din 12.08.2024 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Păușești-Măglași, județul Vâlcea;

m) capitolului IX din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

n) H.C.L. nr. 26 din 20.05.2020 privind aprobarea regulamentului propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri cu caracter normativ care se supun adoptării Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași;

o) H.C.L. nr. 55 din 05.11.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași;

p) H.C.L. nr. 11 din 25.03.2025 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada aprilie-iunie 2025;

Luând act de:

a) referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 2442 din 25.03.2025;

b) raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 2443 din 25.03.2025;

Ținând cont de publicarea anunțului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre a consiliului local privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Păușești-Măglași, județul Vâlcea, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. e), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197 alin. (1), (2), (4), art. 198 alin. (1), (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu voturi „pentru”, voturi „contra”, „abțineri”, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se avizează teritoriul intravilan al comunei Păușești-Măglași popus pentru actualizarea Planului Urbanistic General, prevăzut în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul comunei, prin aparatul său de specialitate aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Păușești-Măglași, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, prefectului județului Vâlcea și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Păușești-Măglași, în format electronic, la pagina de internet www.primariapausesti-maglasi.ro, în subeticheta „Hotărârile autorității deliberative”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicare, prin grija inspectorului din cadrul Compartimentului Monitorizarea procedurilor administrative.

INIȚIATOR
Primarul Comunei,
Ion RADI

Avizat de legalitate
Secretarul general al comunei,
Mihaela-Florela POPESCU



PRIMĂRIA COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI

Str. Principală, nr.24, Păușești-Măglași, județul Vâlcea, România

Tel/fax: 0250/776533, Cod fiscal : 2540643, E-mail: pausesti_maglasi@vl.e-adm.ro

Nr. 2443 din 25.03.2025

**APROB
PRIMAR,**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind avizarea teritoriului intravilan al comunei Păușești-Măglași popus pentru actualizarea Planului Urbanistic General

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 129 alin.(2), lit. c), alin (6), lit. c), că, în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local „avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 18, lit. e) și h) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- c) H.C.L. nr. 46/2014, a cărui valabilitate a fost prelungită cu HCL 41/2024, pentru aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului al comunei Păușești-Măglași.

În vederea dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului, autoritățile locale își armonizează deciziile de utilizare a teritoriului în vederea dezvoltării armonioase a acestuia .

Ca urmare, în baza documentației prezentate de „Biroul de arhitectură Bogdan Tudor George,, , se solicită avizarea de către Consiliul Local al Com Păușești- Măglași a Planului Urbanistic General al localității Păușești-Măglași, pentru introducere de teren în intravilan.

Pentru Arhitect Șef,

Mihail BĂIAȘU



PRIMĂRIA COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI

Str. Principală, nr.8, Păușești-Măglași, județul Vâlcea, România

Tel/fax: 0250/776533, Cod fiscal : 2540643, E-mail: primaria_pausestimg@yahoo.com

ACTUALIZARE P.U.G. COMUNA PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI

PROPUNERE INTRAVILAN -DESCHIS DEZBATERII PUBLICE-

-Procedură în concordanță metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism stabilită prin Ordinul MDRT nr.2701/30.12.2010-

În stabilirea conturului propus al UAT Comuna Păușești-Măglași, s-au analizat cererile adresate de către proprietarii de terenuri cu privire la introducerea terenurilor în intravilan, și s-a luat în considerare necesitatea introducerii în intravilan a unor suprafețe de teren aparținând domeniului public sau privat al UAT Comuna Păușești-Măglași. Propunerea de extindere s-a concretizat pe baza mai multor principii, printre care:

- Cuprinderea în PUG a terenurilor introduse în intravilan prin PUZ-uri în perioada decembrie 2014 după aprobarea actualului PUG prin H.C.L. nr. 44/28.08.2014

- Reintroducerea în intravilan a terenurilor care erau situate în intravilan înainte de 28.08.2014 și care, din eroare, au fost scoase din intravilan prin PUG aprobat prin HCL nr. 44/28.08.2014 ;

- Situarea terenurilor propuse de a intra în intravilan adiacent actualului intravilan al localității;

- Situarea terenurilor propuse de a intra în intravilan în zone cuprinse în strategia de dezvoltare a comunei, unde sunt preconizate dezvoltări de infrastructură rutieră și tehnico-edilitară;

- Armonizarea propunerilor cu dezvoltările localităților învecinate;

- **Dezvoltarea extinderilor preponderent în zonele/satele unde procentul actual de ocupare a terenului cu construcții este mai apropiat de 35%-procent maxim de ocupare prevăzut în actualul PUG pentru construirea în zona funcțională cu destinație rezidențială**

Informarea și consultarea publicului se realizează pentru etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare.

În urma consultării și informării publicului, cuprinzând și o dezbatere publică, teritoriul intravilan al comunei Păușești-Măglași propus prin actualizarea PUG va intra în dezbatere în Consiliul Local Păușești-Măglași. Varianta rezultată în urma etapei de consultare și informare a publicului, aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local Păușești-Măglași, va constitui propunerea ce va fi supusă procedurii de avizare, în etapele ulterioare ale actualizării PUG Comuna Păușești-Măglași.

25.03.2025

Pentru *Arhitect-Şef*
Insp. Mihail BĂIAȘU



PRIMĂRIA COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI

Str. Principală, nr.24, Păușești-Măglași, județul Vâlcea, România

Tel/fax: 0250/776533, Cod fiscal : 2540643, E-mail: pausesti_maglasi@vl.e-adm.ro

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Primăria Comunei Păușești-Măglași

Astăzi, 25.03.2025, anunță deschiderea procedurii de transparenta decizionala a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

avizarea teritoriului intravilan al comunei Păușești-Măglași, popus pentru actualizarea Planului Urbanistic General

Planul urbanistic general are atat caracter director si strategic, cat si caracter de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritoriala trebuie sa isi actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general in functie de evolutia previzibila a factorilor sociali, geografici, economici, culturali si a necesitatilor locale.

Stabilirea limitelor intravilanului prin planurile de urbanism general si zonal se va face in raport cu nevoile de dezvoltare ale localitatilor din cadrul unei anumite unitati administrativ-teritoriale. Limita propusa va fi stabilita in functie de elemente ale cadrului natural, cai majore de comunicatii, amenajari hidrotehnice, precum si de alte categorii de lucrari cu caracter tehnic.

In cazul extinderii tramei stradale si a anumitor zone functionale, limita intravilanului propus se va raporta la acestea si va urmari sa asigure o utilizare eficienta a terenurilor. In cazul localitatilor risipite (sate, catune, ansambluri turistice existente) cu suprafete mari de proprietati, limita intravilanului se va stabili astfel incat sa se asigure o parcelare corespunzatoare functiunilor propuse, indiferent de regimul cadastral/functional al terenurilor (teren agricol, pasuni, vii, livezi, paduri), in vederea unei dezvoltari economice echilibrate a acestora.

Documentația aferenta proiectului de act normativ include :

- referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- raportul compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al primarului

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.primariapausesti-maglasi.ro

- la sediul instituției: Comuna Păușești-Măglași, sat Păușești-Măglași, strada Principală, nr. 24;
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe baza de cerere depusa la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparenta decizională se pot depune până la data de 07.04.2025

- ☐ ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: pausesti_maglasi@vl.e-adm.ro;
- ☐ prin posta, pe adresa Primaria Comunei Păușești-Măglași, Comuna Păușești-Măglași, sat Păușești-Măglași, strada Principală, nr. 24;
- ☐ la sediul instituției, la Registratura, adresa Comuna Păușești-Măglași, sat Păușești-Măglași, strada Principală, nr. 24, între orele 08,00-14,00.

Materialele transmise vor purta mențiunea „avizarea teritoriului intravilan al comunei Păușești-Măglași, popos pentru actualizarea Planului Urbanistic General“

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://www.primariapausesti-maglasi.ro/rapoarte-legi-52.php>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 07.04.2025

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0250776533, e-mail: pausesti_maglasi@vl.e-adm.ro, persoana de contact: Dragoș-Constantin TISOAICĂ.