



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI
JUDEȚUL VÂLCEA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. 13

Privind : darea în folosință gratuită Parohiei Valea Cheii a spațiului din imobilul „Centru de Informare Turistică,,

Consiliul Local al Comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea, întrunit în sesiune ordinară, astăzi 28.04.2020, la care participa un număr de _____ consilieri comunali din numărul total de 13 aleși în funcție ;

Luând în dezbateră referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei, privind darea în folosință gratuită Parohiei Valea Cheii a spațiilor din imobilul „Centru de Informare Turistică,, ;

Având în vedere :

- raportul compartimentului din aparatul de specialitate al primarului comunei Păușești-Măglași, înregistrat sub nr. 2179 din 16.03.2020, prin care se propune darea în folosință gratuită Parohiei Valea Cheii a spațiului din imobilul „Centru de Informare Turistică,, , aparținând domeniului public al comunei Păușești-Măglași ;
- cererea Parohiei Valea Cheii înregistrată la Primăria Comunei Păușești-Măglași sub nr. 2179 din 13.03.2020, prin care solicită darea în folosință gratuită a spațiului din imobilul Centru de Informare Turistică ;

Ținând cont de raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local și de raportul de avizare a proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei;

În conformitate cu prevederile art. 287, lit. „b,, , art. 297 alin. 1, lit. „d,, , coroborate cu cele ale art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În baza cu art. 129 alin. (1), lit. „c,, , coroborate cu cele ale alin. (6), lit. „a,, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul 139 alin. (3), lit. „g,, , art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. „a,, art. 197 alin. (1), (2), (4), art. 198 alin. (1), (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, cu un număr de ___ voturi „pentru,, ___ voturi „contra”, _____ „abțineri,, , adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

ART.1 (1) Se acordă dreptul de folosință gratuită, asupra spațiului din imobilul Centru de Informare Turistică, proprietate publică, în favoarea Parohiei Valea Cheii, în vederea desfășurării activităților social-filantropice, până la 31 decembrie 2021.

(2) Elementele de identificare a spațiului menționat la alin.(1) sunt prezentate în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Se aprobă modelul contractului de dare în folosință gratuită, conform nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

ART.3 Parohia Valea Cheii va suporta din bugetul propriu cheltuielile de întreținere și funcționare aferente spațiului pe care îl folosește.

ART.4 Predarea-preluarea spațiului menționat la art.1 se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Comuna Păușești-Măglași și Parohia Păușești-Măglași, în termen de 15 zile de la aprobarea prezentei hotărâri.

ART.5 Se împuternicește primarul comunei, domnul Dediu Alexandru-Dorel, să semneze contractul de dare în folosință gratuită a spațiului din Centrul de Informare Turistică.

ART.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

ART.7 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei Păușești-Măglași, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, Instituției Prefectului-județul Valcea și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul primăriei.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI,
Alexandru-Dorel DEDIU

Avizat de legalitate
Secretarul general al comunei,
Mihaela-Florela POPESCU

Anexa nr. 1

Bunuri date în folosință gratuită Parohiei Valea Cheii

Nr. crt.	Denumirea bunului	Date de identificare	Valoare de inventar - lei	Observații
1.	Centru de Informare Turistică	Tehnice: Sc=176,02 m.p., P, cărămidă, tablă, Adresa: sat Valea Cheii, punctul "Sărăcinești"	565.216	Domeniu public Cartea funciară nr. 35667 Nr. cadastral 35667

COMUNA PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI

PAROHIA VALEA CHEII

CONTRACT DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Păușești-Măglași, cu sediul în Păușești-Măglași, strada Principală nr. 24, CF 2540643, prezentată prin primarul comunei, domnul Alexandru-Dorel DEDIU, în calitate de **proprietar**,

Și

Parohia Valea Cheii, cu sediul în satul Valea cheii, strada Cheia nr. 81, CIF 34211347, reprezentată prin preot paroh Constantin-Bogdan SCHEIANU, în calitate de **titular al dreptului de folosință**,

a intervenit în temeiul art. 287, lit. „b,, , art. 297 alin. 1, lit. „d,, , coroborate cu cele ale art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.L. nr. ____ din _____ privind darea în folosință gratuită Parohiei Valea Cheii a spațiului din imobilul „Centru de Informare Turistică,, , aflat în domeniul public al comunei, prezentul contract

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comuna Păușești-Măglași, dă în folosință gratuită către Parohia Valea Cheii, spațiul din imobilul „Centru de Informare Turistică,, , identificat în anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ____ din _____.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

3.1. Bunul prevăzut la pct. 2.1. este dat în folosință gratuită pentru desfășurarea activităților social-filantropice organizate de Parohia Valea Cheii în folosul comunității: întâlniri cu tineretul, activități catehetice, meditații pentru tineret, activități de asistență medicală, conferințe duhovnicești.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Presentul contract de încheie pentru o perioadă de 1 an de zile, începând cu data de 01.05.2020, până la data de 01.05.2021.

4.2. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit cu acordul părților prin act adițional, pentru o perioadă stabilită de comun acord.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului bunului dat în folosință gratuită

- a) Să predea bunul prevăzut la pct. 2.1., în starea tehnică în care acesta de găsește prin proces-verbal de predare-primire;
- b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune

5.2. Drepturile și obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită:

- a) să primescă bunul în folosință gratuită
- b) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) dea informa proprietarul bunului dat în folosință gratuită cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- g) folosința dobândită în baza H.C.L. nr. ___ din _____ nu poate fi transmisă, nici oneros, nici cu titlu gratuit, altei persoane;
- h) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

6.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului cel puțin în starea în care a fost primit.

6.2. Presentul contract încetează înainte de data stabilită în următoarele situații:

- a) bunul ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;
- b) titularul dreptului de folosință schimbă destinația bunului primit în folosință fără aprobarea Consiliului Local Păușești-Măglași;
- c) titularul dreptului de folosință nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;
- d) Parohia Valea Cheii își încetează activitatea.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită prin lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local Păușești-Măglași.

8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind valitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

Comuna Păușești-Măglași

TITULAR DREPT DE FOLOSINȚĂ,

Parohia Valea Cheii