



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI**  
**JUDEȚUL VÂLCEA**

**PROIECT**

**HOTĂRÂREA NR. 27**

**Privind:** aprobare vânzare teren din domeniul privat al localității

Consiliul Local al Comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară, astăzi 23.05.2019, la care participă un număr de \_\_\_\_\_ consilieri comunali din numărul total de 13 aleși în funcție;

Luând în dezbateră referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de către primarul localității privind aprobarea vânzării terenului din domeniul privat al localității, în suprafață de 1.242 m.p. curți-construcții, intravilan, punctul „Poligon Auto”, sat Vlăduțeni;

Având în vedere:

- raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Păușești-Măglași, înregistrat la nr. 2818 din data de 17.04.2019 privind vânzarea terenurilor din domeniul privat al localității, în suprafață de 1.242 m.p. curți-construcții intravilan, punctul „Poligon Auto”, sat Vlăduțeni,
- Cartea funciară a localității Păușești-Măglași nr. 35207;
- Contractual de concesiune nr. 4083 din 29.09.2005 încheiat între concedent Primăria Comunei Păușești-Măglași și concesionar S.C. Perfect S.R.L.;

Ținând cont de raportul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

Respectând prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, conform procesului-verbal de afișare publică nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;

În baza art. 36 alin. (5), lit. „b”, ale art. 121 alin. (1) și (2), ale art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 52 din Contractual de concesiune nr. 4083 din 29.09.2005;

În temeiul art. 45 alin. (3) și a art. 115 alin. (1), lit. „b”, alin. (3), (5), (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu \_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_ voturi „contra”, adoptă următoarea:

**HOTĂRÂRE**

**ART.1 1** Se aprobă raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Stăvăroiu Sabin, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru imobilul teren aparținând domeniului privat al localității, în

suprafață de 1.242 m.p., punctul „Poligon Auto”, cu nr. cadastral 35207 și înscris în Cartea funciară a Comunei Păușești-Măglași nr. 35207.

**ART.2** Se aprobă vânzarea directă a imobilului teren care face obiectul prezentei hotărâri, deținut în baza contractului de concesiune nr. 4083 din 29.09.2005, de către S.C. Perfect S.R.L, la prețul stabilit în raportul de evaluare de 29.800 euro.

**ART.3** Se aprobă ca suma de 29.800 euro să fie achitată în două tranșe, astfel: suma de 23.000 euro la semnarea contractului de vânzare-cumpărare, iar suma de 6.800 euro pâna la data de 01.06.2020.

**ART.4** Se împuternicește primarul comunei să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru imobilul teren în suprafață de 1.242 m.p. .

**ART. 5** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

**ART.6** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei Păușești-Măglași, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, Instituției Prefectului-județul Vâlcea și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe site-ul primăriei.

---



## **PRIMĂRIA COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI**

**Str. Principală, nr.24, Păușești-Măglași, județul Vâlcea, România**

**Tel/fax: 0250/776533, Cod fiscal : 2540643, E-mail: primaria\_pausestimg@vl.e-adm.ro**

Nr. 2800 din 17.04.2019

### **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privitor la aprobare vânzare teren din domeniul privat al localității

Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 36 alin. (5), lit. "b", că în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local hotărăște vânzare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, în condițiile legii".

Având în vedere:

- Cartea funciară a localității Păușești-Măglași nr. 35207;
- Contractual de concesiune nr. 4083 din 29.09.2005 încheiat între concedent Primăria Comunei Păușești-Măglași și concesionar S.C. Perfect S.R.L.;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Stăvăroiu Sabin,

În conformitate cu prevederile art. 52 din Contractul de concesiune nr. 4083 din 29.09.2005, care prevede că „Dacă valoarea investițiilor făcute de către concesionar pe terenul concesionat, depășește valoarea terenului, după doi ani de la încheierea contractului, cu acordul părților, concesionarul poate solicita cumpărarea bunului concesionat, prin negociere, în baza unei noi evaluări, ;

Potrivit acestor aspecte, supun dezbaterii și aprobării consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobare vânzare teren din domeniul privat al localității

---



## **PRIMĂRIA COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI**

**Str. Principală, nr.24, Păușești-Măglași, județul Vâlcea, România**

**Tel/fax: 0250/776533, Cod fiscal : 2540643, E-mail: primaria\_pausestimg@vl.e-adm.ro**

Nr. 2801 din 17.04.2019

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobare vânzare teren din domeniul privat al localității

Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, prevede la art. 36 alin. (5), lit. "b", că în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local hotărăște vânzare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, în condițiile legii".

- Cartea funciară a localității Păușești-Măglași nr. 35207;
- Contractual de concesiune nr. 4083 din 29.09.2005 încheiat între concedent Primăria Comunei Păușești-Măglași și concesionar S.C. Perfect S.R.L.;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Stăvăroiu Sabin,
- solicitarea de cumpărare a terenului formulată de concesionar,

În conformitate cu prevederile art. 52 din Contractual de concesiune nr. 4083 din 29.09.2005, care prevede că „Dacă valoarea investițiilor făcute de către concesionar pe terenul concesiionat, depășește valoarea terenului, după doi ani de la încheierea contractului, cu acordul părților, concesionarul poate solicita cumpărarea bunului concesiionat, prin negociere, în baza unei noi evaluări,, ;

Ținând cont de raportul de evaluare pentru impozitare a clădirilor deținute de S.C. Perfect S.R.L. la 31.12.2016, din care rezultă valoarea de 337.281 lei a clădirii în suprafață construită de 217 m.p., suprafață desfășurată de 399 m.p. ; edificată pe terenul concesiionat în suprafață de 1242 m.p.;

Se impune adoptarea unei hotărâri privind vânzarea terenului în suprafață de 1242 m.p. din domeniul privat al localității.