



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI
JUDEȚUL VÂLCEA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. 7

Privind: aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 2.366 m.p și a clădirii în suprafață de 240 m.p. din domeniul privat al comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea

Consiliul Local al Comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea, întrunit în sesiune ordinară, azi 30.01.2019, la care participă un număr de _____ consilieri comunali din numărul total de 13 aleși în funcție;

Luând în dezbateră referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei, prin care se propune concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2.366 m.p și a clădirii în suprafață de 240 m.p. din domeniul privat al comunei Păușești-Măglași, punctul „Școala cu clasele I-IV Pietrari”;

Având în vedere:

- raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Păușești-Măglași, înregistrat sub nr. 9176 din 28.12.2019, prin care se propune concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2366 m.p și a clădirii în suprafață de 240 m.p. din domeniul privat al comunei Păușești-Măglași, punctul „Școala cu clasele I-IV Pietrari”;
- cererea formulată de S.C. Gafco Invest S.R.L. prin care solicită concesiunea imobilului compus din teren în suprafață de 2.366 m.p și clădire în suprafață de 240 m.p. din domeniul privat al comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea, punctul “Școala cu clasele I-IV Pietrari”, în scopul desfășurării de activități referitoare la sănătatea umană, servicii combinate de îngrijire medicală și asistență socială cu sau fără cazare, pe o perioadă de 10 ani;
- H.C.L. nr. 24 din 26.09.2008 privind trecerea clădirii „Școala cu clasele I-IV Pietrari” și a terenului aferent din domeniul public în domeniul privat al comunei Păușești-Măglași;
- extrasul de Carte funciară nr. 36530;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat P.F. Gheorghe Vasile;
- Avizul conform al ministrului educației naționale nr. 11000/30.10.2018 pentru schimbarea destinației imobilului situat în comuna Păușești-Măglași, sat Pietrari, în care și-a desfășurat activitatea Școala cu clasele I-IV Pietrari;

Ținând cont de raportul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, precum și de raportul de avizare a proiectului de hotărâre întocmit de secretarul comunei;

Respectând prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale art. 9, art. 10 alin. (1), art. 12, art. 20 alin. (3) din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, ale art. 6 alin. (1), (2), art. 7 alin. (1), (2), ale art. 8 alin. (1), (2), (3), (5), ale art. 9, art. 10 din H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2008 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În baza art. 36 alin. (5), lit. "b" din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de ____ voturi "pentru", ____ voturi "contra", ____ "abțineri", se adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

ART.1 Se aprobă raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat P.F. Gheorghe Vasile, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Se aprobă concesiunea prin licitație publică a imobilului compus din teren în suprafață de 2.366 m.p și clădire în suprafață de 240 m.p. din domeniul privat al comunei Păușești-Măglași, punctul "Școala cu clasele I-IV Pietrari", pe o perioadă de 10 de ani.

ART.3 Se aprobă prețul de pornire la licitația publică deschisă de 9 euro/m.p. pentru teren și de 58 euro/m.p. pentru construcție, conform raportului de evaluare.

ART.4 Se aprobă Studiul de oportunitate cu privire la concesiunea terenului în suprafață de 2.366 m.p. și a clădirii în suprafață de 240 m.p. din domeniul privat al localității, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5 Se aprobă Caietul de sarcini cu privire la concesiunea imobilului din domeniul privat al comunei Păușești-Măglași, punctul "Școala cu clasele I-IV Pietrari", conform anexei nr. 3 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prețul caietului de sarcini este de 50 lei, taxa de participare la licitație este 300 lei, iar garanția de participare este de 600 lei .

ART.5 Se aprobă Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune prin licitație publică deschisă a imobilului din domeniul privat al comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea, punctul "Școala cu clasele I-IV Pietrari", conform anexei nr. 4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.6 (1) Se constituie comisia de evaluare a ofertelor depuse la procedura de atribuire, prin licitație publică, a contractului de concesiune pentru imobilului din domeniul privat al comunei, punctul "Școala cu clasele I-IV Pietrari", în următoarea componență:

- Mihalache Constantin – consilier local,
- Mihăilescu Traian – consilier local
- 3 specialiști din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Păușești-Măglași, desemnați prin dispoziție;

(2) Principalele atribuții ale comisiei sunt cele prevăzute în H.G. nr. 168/2007 de aprobare a Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

(3) Contestațiile privind derularea procedurii de atribuire prin licitație publică a contractului de concesiune pentru imobilul compus din teren în suprafață de 2.366 m.p și clădire în suprafață de 240 m.p. din domeniul privat al comunei Păușești-Măglași, punctul “Școala cu clasele I-IV Pietrari” se depun la sediul Primăriei Comunei Păușești-Măglași, în termen de 3 zile lucrătoare calculate de la data primirii informării cu privire la excluderea ofertei și vor fi soluționate de către o comisie constituită prin dispoziția primarului comunei.

ART.7 Se imputernicește primarul comunei să semneze contractul de concesiune pentru imobilului compus din teren în suprafață de 2.366 m.p și clădire în suprafață de 240 m.p. din domeniul privat al comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea, punctul “Școala cu clasele I-IV Pietrari”.

ART.8 La data punerii în aplicare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 23 din 30.04.2014.

ART. 9 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

ART.10 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei Păușești-Măglași, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, Institutiei Prefectului-județul Valcea și se aduce la cunostința publică prin afișare pe site-ul primăriei.

PRIMAR,