



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI**  
**JUDEȚUL VÂLCEA**

**PROIECT**

**HOTĂRÂREA NR. 17**

**Privind:** aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 10.521 m.p din domeniul public al comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea

Consiliul Local al Comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea, întrunit în sesiune ordinară, azi 29.03.2018, la care participă un număr de \_\_\_\_\_ consilieri comunali din numărul total de 13 aleși în funcție;

Luând în dezbateri referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei, prin care se propune concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 10.521 m.p din domeniul public al comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea, teren care nu a fost solicitat de persoanele îndreptățite la restituire, conform legilor fondului funciar sau în temeiul Legii nr. 10/2001;

Având în vedere:

- raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Păușești-Măglași, înregistrat sub nr. 1996 din 14.03.2018, prin care se propune concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 10.251 m.p din domeniul public al comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea;
- H.G. nr. 681/2008 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea;
- actul de dezmembrare autenticat sub nr. 2717 din 07.11.2016;
- actul de dezmembrare autenticat sub nr. 565 din 23.02.2017;
- actul de dezmembrare autenticat sub nr. 259 din 25.05.2017;
- rapoartele de evaluare proprietate imobiliară, întocmite de evaluator autorizat Gheorghe Vasile;

Ținând cont de raportul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, precum și de raportul de avizare a proiectului de hotărâre întocmit de secretarul comunei;

În conformitate cu prevederile art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale art. 9, art. 10 alin. (1), art. 12, art. 20 alin. (3) din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, ale art. 6 alin. (1), (2), art. 7 alin. (1), (2), ale art. 8 alin. (1), (2), (3), (5), ale art. 9, art. 10 din H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2008 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În baza art. 36 alin. (5), lit. "a" din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. 1, lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ voturi "contra", se adoptă următoarea :

## **HOTĂRÂRE**

**ART.1** Se aprobă rapoartele de evaluare întocmite de evaluator autorizat P.F. Gheorghe Vasile, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2** Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 10.521 m.p. din domeniul public al comunei, intravilan, punctul "Poligon auto", sat Vlăducenii, pe o perioadă de 49 de ani.

**ART.3** Se aprobă prețul de pornire la licitația publică deschisă de 15 euro/m.p., conform rapoartelor de evaluare.

**ART.4** Se aprobă Studiul de oportunitate cu privire la concesionarea terenului în suprafață totală de 10.251 m.p. din domeniul public al localității, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.5** Se aprobă Caietul de sarcini cu privire la concesionarea terenului în suprafață totală de 10.251 m.p. din domeniul public al localității, conform anexei nr. 3 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prețul caietului de sarcini este de 100 lei, taxa de participare la licitație este 300 lei, iar garanția de participare este de 600 lei .

**ART.5** Se aprobă Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață totală de 10.251 m.p. din domeniul public al localității, conform anexei nr. 4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.6 (1)** Se constituie comisia de evaluare a ofertelor depuse la procedura de atribuire, prin licitație publică, a contractului de concesiune pentru terenul în suprafață totală de 10.251 m.p. situat în intravilanul localității, punctul "Poligon auto", în următoarea componență:

- Mihalache Constantin – consilier local
- Mihăilescu Traian – consilier local
- 2 specialiști din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Păușești-Măglași, desemnați prin dispoziție;
- 1 reprezentant al Ministerului Finanțelor Publice.

(2) Principalele atribuții ale comisiei sunt cele prevăzute în H.G. nr. 168/2007 de aprobare a Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

(3) Contestațiile privind derularea procedurii de atribuire prin licitație publică a contractului de concesiune pentru terenul în suprafață de 5.256 m.p. se depun la sediul Primăriei Comunei Păușești-Măglași, în termen de 3 zile

lucrătoare calculate de la data primirii informării cu privire la excluderea ofertei și vor fi soluționate de către o comisie constituită prin dispoziția primarului comunei.

**ART.7** Se imputernicește primarul comunei să semneze contractul de concesiune pentru terenul în suprafață totală de 10.251 m.p. din domeniul public al localității.

**ART.8** La data punerii în aplicare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 35'4 din 29.05.2017.

**ART. 9** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

**ART.10** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei Păușești-Măglași, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, Institutiei Prefectului-județul Valcea și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe site-ul primăriei.

PRIMAR,  
DEDIU ALEXANDRU



*Alexandru*