



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI
JUDEȚUL VÂLCEA

HOTĂRÂREA NR. 39

Privind: închirierea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 484 m.p din domeniul privat al comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea

Consiliul Local al Comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea, întrunit în sesiune ordinară, azi 20.06.2019, la care participă un număr de 12 consilieri comunali din numărul total de 13 aleși în funcție;

Luând în dezbateră referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei, privind închirierea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 484 m.p din domeniul privat al comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea;

Având în vedere:

- raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Păușești-Măglași, înregistrat sub nr. 4376 din 18.06.2019, prin care se propune închirierea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 484 m.p din domeniul privat al comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea;
- Cartea funciară a comunei Păușești-Măglași nr. 37431;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1138 din 16.05.2019 încheiat între Ș.C. Federalcoop S.A, în calitate de vânzător și domnul Drăgoi Grigoraș, în calitate de cumpărător, pentru imobilul construcție complex prestări servicii, situat pe terenul proprietatea privată a comunei;

Ținând cont de raportul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

În conformitate cu prevederile art. 107 alin. (2), (3) din Legea nr.1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 14, 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1.777 din Noul Cod civil;

În baza art. 36 alin. (5), lit. "a" din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. 1, lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de 12 voturi "pentru", 0 voturi "contra", 0 "abțineri", adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

ART.1 Se aprobă raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Stăvăroiu Sabin, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 484 m.p din domeniul privat al comunei Păușești-Măglași, punctul „La Monument,, , pe o perioadă de 5 ani, proprietarului clădirii edificată pe terenul de mai sus.

ART.3 Se aprobă chiria anuală în sumă de 3.006 euro, care se va achita lunar, în lei la cursul oficial BNR leu/euro, valabil în ziua efectuării plății.

ART.4 Se aprobă contractul-cadrul de închiriere a terenului în suprafață de 484 m.p., conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5 Chiriașul va depune cu titlu de garanție în termen de 90 de zile de la data semnării contractului, suma de 1.503 euro, reprezentând 50% din obligația de plată datorată pentru primul an de funcțiune, care va fi folosită în scopul achitării eventualelor penalități și sume datorate de acesta în perioada derulării contractului.

ART.6 Pe terenul închiriat nu se permite realizarea de construcții de orice fel.

ART.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

ART.8 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei Păușești-Măglași, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, Institutiei Prefectului-județul Valcea și se aduce la cunostința publică prin afișare pe site-ul primăriei.

Președinte de ședință,

Păușești-Măglași, 20.06.2019