



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI**  
**JUDEȚUL VÂLCEA**

**HOTĂRÂREA NR. 50**

**Privind:** aprobarea majorării impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul comunei Păușești-Măglași

Consiliul Local al Comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea, întrunit în sesiune ordinară, astăzi 28.09.2017, la care participă un număr de 12 consilieri comunali din numărul total de 13 aleși în funcție;

Luând în dezbateră referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de către primarul comunei, privind aprobarea majorării impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul comunei Păușești-Măglași;

Având în vedere raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Păușești-Măglași, înregistrat la nr. 5747 din data de 07.08.2017 prin care se propune aprobarea majorării impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul comunei Păușești-Măglași;

Ținând cont de raportul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

Respectându-se procedura stabilită prin Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7), (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, punctului 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 9, lit. "a", "c", "e" și art. 10, lit. "a", "b", "i" din O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;

În baza prevederilor art. 36 alin. (4), lit. "c" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2), lit. „c” și a art. 115 alin. (1), lit. „b”, alin. (3), (5), (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu 10 voturi „pentru”, 1 voturi „contra”, 1 „abțineri”, adoptă următoarea:

**HOTĂRÂRE**

**ART.1** Se aprobă majorarea impozitului pentru **clădirile și terenurile** neîngrijite situate în intravilanul comunei **Păușești-Măglași**, cu până la 500%, începând cu data de 01.01.2018.

**ART.2** Se aprobă Procedura cadru privind majorarea **cu până la 500%** a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite **situate în intravilanul** comunei Păușești-Măglași, conform anexei nr. 1 ce face parte **integrantă** din prezenta hotărâre.

**ART.3** Se aprobă Criteriile de încadrare a imobilelor în **categoria clădiri și** terenuri neîngrijite, conform anexei nr.2 ce face parte **integrantă din prezenta** hotărâre.

**ART.4** Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare **al Comisiei** mixte de control, conform anexei nr. 3 ce face parte **integrantă din prezenta** hotărâre.

**ART.5** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei **prin** compartimentele de specialitate.

**ART.6** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul **secretarului** comunei Păușești-Măglași, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, compartimentului Taxe și impozite, Instituției Prefectului-județul Valcea și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe si-teul primăriei.

Președinte de ședință,  
Cotea Marius-Dumitru



Păușești-Măglași, 28.09.2017  
Contrasemnează  
Secretar,  
Jurist Popescu Mihaela-Florela

## **Anexa nr. 1**

### **PROCEDURA CADRU PRIVIND MAJORAREA IMPOZITULUI PENTRU CLADIRILE SI TERENURILE NEINGRIJITE SITUATE IN INTRAVILANUL COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI**

Prezenta procedură reglementează modalitatea de identificare și încadrare pe criterii a imobilelor neîngrijite pentru care se aplică majorarea impozitului cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul comunei Păușești-Măglași.

În conformitate cu prevederile punctului 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, compartimentul Taxe și impozite, stabilește următoarea procedură de majorare a impozitului pe teren și a impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru imobilele neîngrijite situate în intravilan.

Pentru punerea în aplicare a procedurii cadru, se împuternicesc angajații din cadrul compartimentelor Taxe și impozite, Urbanism-Amenajarea teritoriului, Cadastru-Agricultură, cu atribuții de identificare și evaluare pe teren a :

- a) clădirilor aflate în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau late situații de asemenea natură ;
- b) terenurilor afalte în stare de paragină, acoperite cu buruieni, părăsite/abandonate, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură.

În acest sens, se constituie Comisia mixtă de control formată din membrii, reprezentanți ai compartimentelor Taxe și impozite, Urbanism-Amenajarea teritoriului, Cadastru-Agricultură, care se vor deplasa periodic în teritoriu, pe baza unui plan de verificare stabilit de către aceștia în vederea identificării clădirilor și a terenurilor neîngrijite. Membrii Comisiei mixte vor fi numiți prin Dispoziția primarului.

Comisia mixtă de control are în atribuții întocmirea la fața locului a notei de constatare prevăzută în Anexa 1a, precum și fișa de evaluare prevăzută în Anexa 1b. În nota de constatare se vor consemna elementele ce conduc la încadrarea imobilului în categoria celor neîngrijite, în accepțiunea pct.168 din Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, iar pe fișa de evaluare se vor bifa categoriile corespunzătoare nivelului de degradare constatat, se va aduna punctajul pentru fiecare categorie, urmând a se încadra imobilul în unul dintre cele cinci intervale de supraimpozitare pe baza punctajului procentual obținut.

După identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, Comisia mixtă de control va proceda la identificarea proprietarului imobilului în vederea comunicării somației prevăzută în Anexa 1c în vederea îndeplinirii obligațiilor prevăzute în aceasta. După finalizarea procedurii de identificare a proprietarului, se va comunica acestuia somația la adresa de domiciliu în cel mult 20 de zile de la întocmirea notei de constatare și a fișei de evaluare, astfel încât să se asigure luarea la cunoștință prin una din următoarele modalități : înmânare dacă se asigură primirea sub semnătură a actului administrativ, prin poștă cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fie prin afișare la domiciliul proprietarului.

În cazul persoanelor fizice, reședința va fi considerată domiciliu când acesta nu este cunoscut, iar în lipsă de reședință, persoana fizică este considerată că domiciliază la locul ultimului domiciliu.

Persoanele juridice se somează la sediul social, iar în cazul celor aflate în proceduri speciale, la lichidator, respectiv la administratorul special.

În situația în care pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului își îndeplinește obligațiile menționate în somație, va notifica Comisia mixtă de control în vederea deplasării la fața locului și constatării situației de fapt. Comisia va proceda la încheierea procesului-verbal de conformitate prevăzut în Anexa 1d, în care se va menționa îndeplinirea în totalitate a măsurilor dispuse în nota de constatare inițiată. Un exemplar se va comunica proprietarului.

În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legale.

În situația în care proprietarul nu înștiințează Comisiei îndeplinirea obligațiilor, aceasta va proceda la verificarea efectuării măsurilor stabilite prin nota de constatare în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Dacă, cu ocazia verificărilor mai sus menționate se constată că proprietarul și-a îndeplinit obligațiile menționate în somație, Comisia va proceda la încheierea procesului-verbal de conformitate prevăzut în Anexa 1d. În situația în care nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se va încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite.

Dosarul constituit din somația comunicată, fișa de evaluare, nota de constatare inițială, nota de constatare finală, se comunică compartimentului Taxe și impozite în vederea propunerii spre adoptare de către Consiliul Local Păușești-Măglași, a unei hotărâri de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Compartimentul Taxe și impozite va întocmi raportul de specialitate privind propunerea emiterii unei hotărâri individuale de majorare, cu un procent aferent gradului de degradare stabilit conform punctajului procentual din fișa de evaluare. Raportul de specialitate astfel întocmit va fi comunicat Consiliului Local Păușești-Măglași cu propunerea de adoptare a unei hotărâri ce va avea caracter individual, va cuprinde elementele de nidentificare privind zona în cadrul comunei, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

Hotărârea adoptată va fi comunicată compartimentului Taxe și impozite, care va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal reprezentat de decizia de impunere.

În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura pe numele noului proprietar.

Excepții :

Sunt exceptate de la aplicarea impozitului majorat : clădirile/terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de cpnstruire/desființare valabilă în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la ISC Vâlcea și la primărie începerea lucrărilor.

Majorarea impozitului pe clădiri/teren în cazul neîngrijirii acestora, nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor :

- O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- oricăror altor reglementări în această materie.

Președinte de ședință,  
Cotea Marius-Dumitru



*[Handwritten signature]*

Păușești-Măglași, 28.09.2017

Contrasemnează

Secretar,

Jurist Popescu Mihaela-Florela

*[Handwritten signature]*