



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI
JUDEȚUL VÂLCEA

HOTĂRÂREA NR. 34

Privind: aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 5.256 m.p din domeniul public al comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea

Consiliul Local al Comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea, întrunit în sesiune ordinară, azi 31.05.2017, la care participă un număr de 13 consilieri comunali din numărul total de 13 aleși în funcție;

Luând în dezbateră expunerea de motive și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei, prin care se propune concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 5.256 m.p din domeniul public al comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea, teren care nu a fost solicitat de persoanele îndreptățite la restituire, conform legilor fondului funciar sau în temeiul Legii nr. 10/2001;

Având în vedere:

- raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Păușești-Măglași, înregistrat sub nr. 3256 din 05.05.2017, prin care se propune concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 5.256 m.p din domeniul public al comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea;
- H.G. nr. 681/2008 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea;
- actul de dezmembrare autenticat sub nr. 565 din 23.02.2017;

Ținând cont de raportul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, precum și de raportul de avizare a proiectului de hotărâre întocmit de secretarul comunei;

Respectând prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, conform procesului-verbal de afișare publică nr. 6109 din 28.08.2015;

În conformitate cu prevederile art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) și art. 15 lit. "e" din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale art. 9, art. 10 alin. (1), art. 12, art. 20 alin. (3) din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, ale art. 6 alin. (1), (2), art. 7 alin. (1), (2), ale art. 8 alin. (1), (2), (3), (5), ale art. 9, art. 10 din H.G. nr. 168 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2008 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În baza art. 36 alin. (5), lit. "b" din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. 1, lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi "pentru", se adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

ART.1 Se aprobă raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat P.F. Gheorghe Vasile, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 5.256 m.p. din domeniul public al comunei, intravilan, punctul "Poligon auto", sat Vlăduțeni, pe o perioadă de 49 de ani, în scopul edificării unei hale de industriale ce are ca destinație atelier mecanic și producție alimentară.

ART.3 Se aprobă prețul de pornire la licitația publică deschisă de 15 euro/m.p., conform raportului de evaluare.

ART.4 Se aprobă Studiul de oportunitate cu privire la concesionarea terenului în suprafață de 5.256 m.p. din domeniul public al localității, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5 Se aprobă Caietul de sarcini cu privire la concesionarea terenului în suprafață de 5.256 m.p. din domeniul public al localității, conform anexei nr. 3 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prețul caietului de sarcini este de 100 lei, taxa de participare la licitație este 300 lei, iar garanția de participare este de 600 lei .

ART.5 Se aprobă Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 5.256 m.p. din domeniul public al localității, conform anexei nr. 4 ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

ART.6 (1) Se constituie comisia de evaluare a ofertelor depuse la procedura de atribuire, prin licitație publică, a contractului de concesiune pentru terenul în suprafață de 5.256 m.p. situat în intravilanul localității, punctul "Poligon auto", în următoarea componență:

- Popescu Mihai – consilier local
- Mihăilescu Traian – consilier local
- 2 specialiști din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Păușești-Măglași, desemnați prin dispoziție;
- 1 reprezentant al Ministerului Finanțelor Publice.

(2) Principalele atribuții ale comisiei sunt cele prevăzute în H.G. nr. 168/2007 de aprobare a Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

(3) Contestațiile privind derularea procedurii de atribuire prin licitație publică a contractului de concesiune pentru terenul în suprafață de 5.256 m.p. se depun la sediul Primăriei Comunei Păușești-Măglași, în termen de 3

zile lucrătoare calculate de la data primirii informării cu privire la excluderea ofertei și vor fi soluționate de către o comisie constituită prin dispoziția primarului comunei.

ART.7 Se imputernicește primarul comunei să semneze contractul de concesiune pentru terenul în suprafață de 5.256 m.p. din domeniul public al localității.

ART. 8 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

ART.9 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei Păușești-Măglași, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, Institutiei Prefectului-județul Valcea și se aduce la cunoștința publică prin afișare.

Președinte de ședință,
Cismaru Nicolae



Păușești-Măglași, 31.05.2017
Contrasemnează
Secretar,
Jurist Popescu Mihaela-Florela